

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I. Město Hodkovice nad Mohelkou

se sídlem T.G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

IČ: 00262820

Zastoupen: Markétou Khauerovou – starostkou města

(dále jen „budoucí povinný“ nebo též obecně jako „smluvní strana“)

a

II. METRONET s.r.o.

se sídlem Maltézské nám.537/4, 118 00 Praha 1

IČ: 26762544

DIČ: CZ26762544

Zastoupen: Ing. Ivo Jelínek, jednatel

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 92022

(dále jen „budoucí oprávněný“ nebo obecně též jako „smluvní strana“)

1. Budoucí povinný tímto výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemků

parcelní číslo 1353 o výměře 213 m²
parcelní číslo 1354 o výměře 397 m²
parcelní číslo 1450 o výměře 4422 m²
parcelní číslo 1452 o výměře 235 m²
parcelní číslo 1679/2 o výměře 602 m²
parcelní číslo 1686/1, o výměře 4301 m²
parcelní číslo 1680 o výměře 423 m²
parcelní číslo 1691/1 o výměře 1367 m²
parcelní číslo 1693 o výměře 1497 m²
parcelní číslo 1729/1 o výměře 3436 m²
parcelní číslo 1729/5 o výměře 1301 m²
parcelní číslo 1729/10 o výměře 2015 m²
parcelní číslo 1730/1 o výměře 4616 m²
parcelní číslo 1739 o výměře 684 m²
parcelní číslo 1745/1 o výměře 1228 m²
parcelní číslo 1755/1 o výměře 9990 m²
parcelní číslo 1755/2 o výměře 1556 m²
parcelní číslo 1755/3 o výměře 210 m²
parcelní číslo 1756 o výměře 1884 m²
parcelní číslo 1761 o výměře 5866 m²
parcelní číslo 1926 o výměře 719 m²
parcelní číslo 1940 o výměře 651 m²
parcelní číslo 3284/1 o výměře 6225 m²

nacházejícím se v katastrálním území Hodkovice nad Mohelkou, v obci Hodkovice nad Mohelkou, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „Služebný pozemek“).

2. Budoucí oprávněný bude investorem stavby a vlastníkem - vedení veřejné komunikační sítě „optická síť sídliště Hodkovice nad Mohelkou“ (dále jen „Stavba“).
3. Pro zajištění výkonu práva strpění, údržby a opravy Stavby uzavírají budoucí oprávněný a budoucí povinný tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke Služebnému pozemku.
4. Budoucí služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu strpění zbudování, provádění pravidelných kontrol, údržby a plánovaných oprav optické telekomunikační sítě a za účelem nutných oprav v případě havárie těchto zařízení, v právu chůze a jízdy na a přes Služebný pozemek, v souvislosti se zřízením, opravou a údržbou telekomunikačních kabelů.
5. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po doložení geometrického plánu budoucím oprávněným. Geometrický plán na své náklady pořídí budoucí oprávněný.
6. Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu určitou a to na dobu životnosti stavby, za jednorázovou úplatou ve výši Kč 5.000,- . Služebnost před tímto datem zaniká v případě odstranění stavby.
7. Budoucí povinný se zaváže zřízením služebnosti inženýrské sítě v budoucnu zdržet se zejména provádění terénních úprav, stavební činnosti, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu 0,5 m od vnější strany telekomunikačního vedení bez písemného souhlasu budoucího oprávněného.
8. Smluvní strany se dohodly, že po předložení geometrického plánu a územního rozhodnutí, jímž se povolilo užívání předmětné Stavby, které předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému, uzavřou bez zbytečného odkladu, nejdéle pak ve lhůtě 45 dnů po předložení plánu a rozhodnutí, Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k částem Služebného pozemku budoucího povinného, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem včetně ochranných pásem. Smluvní strany se dohodly, že budoucí smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude mít, po náležitém doplnění dosud chybějících údajů, následující podobu:

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I. Město Hodkovice nad Mohelkou

se sídlem T.G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

IČ: 00262820

Zastoupen: Markétou Khauerovou – starostkou města

*(dále jen „**povinný**“ nebo též obecně jako „**smluvní strana**“)*

a

II. METRONET s.r.o.

se sídlem Maltézské nám.537/4, 118 00 Praha 1

IČ: 26762544

DIČ: CZ26762544

Zastoupen: Ing. Ivo Jelínek, jednatel

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 92022

*(dále jen „**oprávněný**“ nebo obecně též jako „**smluvní strana**“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

podle ustanovení § 1267 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „smlouva“)

I. Preambule

1. Budoucí povinný tímto výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku, o výměře m², nacházejícím se v katastrálním území, v obci, zapsané na LV č. u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště (dále jen „Služebný pozemek“).
2. **Na Služebném pozemku bylo zřízeno** v souladu s územním rozhodnutím / územním souhlasem stavby, vydaným, a v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne, **vedení veřejné komunikační sítě** (dále jen „OTS“). Geometrický plán č., vyhotovený, potvrzený příslušným katastrálním úřadem dne, tvoří nedílnou součást této smlouvy a jsou v něm vyznačeny části Služebného pozemku, k nimž bude služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“).

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany zřizují tímto ve prospěch oprávněného, k zajištění výkonu práv oprávněného odpovídajících ust. §104 odst. 1 a 2 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě** (dále jen „Služebnost inženýrské sítě“), spočívající v právu oprávněného na Služebném pozemku zřídit, mít, provozovat, kontrolovat, udržovat a upravovat OTS, to vše v rozsahu dle Geometrického plánu.
2. Oprávněný právo - Služebnost inženýrské sítě - v rozsahu uvedeném v této Smlouvě přijímá a naopak povinný se zavazuje toto právo strpět.
3. Smluvní strany dohodly Služebnost inženýrské sítě s věcnými účinky, přičemž toto právo vázne na Služebném pozemku ve prospěch oprávněného.

III. Práva a povinnosti stran

1. Povinný se zavazuje umožnit oprávněnému užívat Služebný pozemek v tomto rozsahu:
 - a) umístit na Služebném pozemku OTS,
 - b) provádět na Služebném pozemku v nezbytném rozsahu práce pro OTS, jeho úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukci a modernizaci, za tímto účelem vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek,
 - c) před zahájením prací na opravě nebo údržbě OTS bude zahájení oznámeno povinnému,
 - d) oprávněný je oprávněn provedením činností dle písm. a) a b) smluvně pověřit třetí osobu. O této činnosti bude prokazatelně informován povinný, a to před zahájením výše uvedených činností.
2. Oprávněný, případně třetí osoba, je povinen po provedení prací na OTS uvést Služebný pozemek bezodkladně do původního stavu a případně uhradit vzniklé škody.
3. Povinný i každý další vlastník pozemku zatíženého věcným břemenem je zavázán z důvodu zajištění možnosti plnění účelu smlouvy stranou oprávněnou v ochranném pásmu telekomunikačního vedení ve vzdálenosti do 0,5 m na každou stranu od vnější strany optického kabelu:
 - provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k optické telekomunikační síti nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravy

jen s písemným souhlasem oprávněného.

IV. Úplata za zřízení Služebnosti inženýrské sítě

Smluvní strany se dohodly, že Služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně s tím, že jednorázová náhrada za jeho zřízení činí celkem Kč 5.000,- (bez DPH).

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě daňového dokladu vystaveného povinným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

Takto sjednaná jednorázová úhrada zahrnuje veškerá práva oprávněného vyplývající ze Služebnosti inženýrské sítě stanovená v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

V.

Poskytování telekomunikačních služeb

V souvislosti se zřízením veřejné komunikační sítě na Služebném pozemku dle této smlouvy, zavazuje se oprávněný poskytovat povinnému telekomunikační služby, a to za následujících podmínek a v následujícím rozsahu:

- Telekomunikační služby budou povinnému poskytovány zdarma, a to po dobu deseti let ode dne uvedení veřejné komunikační sítě do provozu
- Počet odběrných míst pro poskytování telekomunikačních služeb: 4
- Kapacita každého odběrného místa: 50/50 Mbps

VI.

Další ujednání

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu životnosti stavby. Tato smlouva o zřízení Služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Práva odpovídající Služebnosti inženýrské sítě vzniknou dnem povolení vkladu těchto práv do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva - Služebnosti inženýrské sítě na základě této smlouvy předloží oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady s tím spojené nese oprávněný a návrh na vklad práva do katastru nemovitostí může učinit až po naplnění čl. IV této smlouvy.
3. Pokud se některé ustanovení této smlouvy či jeho část stane neúčinným z důvodu změny obecně závazných právních předpisů či změny poměrů, nezakládá tato změna neplatnost celé smlouvy, ale strany se zavazují bezodkladně nahradit takové ustanovení či jeho část novým platným ujednáním, sledujícím obdobný účel.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy přejdou v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani v tísní ani za nevýhodných podmínek.
6. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemně ve formě poslopně číslovaných dodatků k této smlouvě.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 vyhotovení a oprávněný 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude použito pro potřeby katastrálního úřadu k návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti.

-
-
-
-

9. Změny a doplňky k této smlouvě je možno činit pouze písemně a jsou platné a účinné podpisem obou stran.

v.....dne2015

.....
METRONET s.r.o.