

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I. Město Hodkovice nad Mohelkou

se sídlem T.G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

IČ: 00262820

Zastoupen: Ing. Markétou Khauerovou – starostkou města

(dále jen „**povinný**“ nebo též obecně jako „**smluvní strana**“)

a

II. METRONET s.r.o.

se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

IČ: 26762544

DIČ: CZ26762544

Zastoupen: Ing. Ivo Jelínek, jednatel

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 92022

(dále jen „**oprávněný**“ nebo obecně též jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

podle ustanovení § 1267 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „smlouva“)

I.

Preambule

1. Budoucí povinný tímto výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci pozemku

parcelní číslo 1940/3 o výměře 147 m²

parcelní číslo 1691/7 o výměře 14 m²

parcelní číslo 1432 o výměře 2185 m²

parcelní číslo 1439 o výměře 226 m²

parcelní číslo 1729/6 o výměře 1107 m²

nacházejícím se v katastrálním území Hodkovice nad Mohelkou, v obci Hodkovice nad Mohelkou zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „Služebný pozemek“).

2. Na Služebném pozemku bylo zřízeno v souladu s kolaudačním souhlasem, vydaným městským úřadem v Hodkovicích nad Mohelkou dne 11.6. 2020, Čj. MUHnM-2532/2020, vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „OTS“). Geometrický plán č. 1681-956/2020 vyhotovený 6.6.2020, potvrzený příslušným katastrálním úřadem dne 10.6.2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy a jsou v nich vyznačeny části Služebného pozemku, k nimž bude služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“).

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany zřizují tímto ve prospěch oprávněného, k zajištění výkonu práv oprávněného odpovídajících ust. §104 odst. 1 a 2 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě** (dále jen „Služebnost inženýrské sítě“), spočívající v právu oprávněného na Služebném pozemku zřídit, mít, provozovat, kontrolovat, udržovat a upravovat OTS, to vše v rozsahu dle Geometrického plánu.
2. Oprávněný právo – Služebnost inženýrské sítě – v rozsahu uvedeném v této Smlouvě přijímá, a naopak povinný se zavazuje toto právo strpět.
3. Smluvní strany dohodly Služebnost inženýrské sítě s věcnými účinky, přičemž toto právo vázne na Služebném pozemku ve prospěch oprávněného.
4. Záměr výstavby schválila rada města 30.1.2019, usnesení č. 34/19

III. Práva a povinnosti stran

1. Povinný se zavazuje umožnit oprávněnému užívat Služebný pozemek v tomto rozsahu:
 - a) umístit na Služebném pozemku OTS,
 - b) provádět na Služebném pozemku v nezbytném rozsahu práce pro OTS, jeho úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukci a modernizaci, za tímto účelem vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek,
 - c) před zahájením prací na opravě nebo údržbě OTS bude zahájení oznámeno povinnému,
 - d) oprávněný je oprávněn provedením činností dle písm. a) a b) smluvně pověřit třetí osobu. O této činnosti bude prokazatelně informován povinný, a to před zahájením výše uvedených činností.
2. Oprávněný, případně třetí osoba, je povinen po provedení prací na OTS uvést Služebný pozemek bezodkladně do původního stavu a případně uhradit vzniklé škody.
3. Povinný i každý další vlastník pozemku zatíženého věcným břemenem je zavázán z důvodu zajištění možnosti plnění účelu smlouvy stranou oprávněnou v ochranném pásmu telekomunikačního vedení ve vzdálenosti do 0,5 m na každou stranu od vnější strany optického kabelu:
 - provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k optické telekomunikační síti nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravy

jen s písemným souhlasem oprávněného.

IV. Úplata za zřízení Služebnosti inženýrské sítě

Smluvní strany se dohodly, že Služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně s tím, že jednorázová náhrada za jeho zřízení činí celkem Kč 5.000, - (bez DPH).

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě daňového dokladu vystaveného povinným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

Takto sjednaná jednorázová úhrada zahrnuje veškerá práva oprávněného vyplývající ze Služebnosti inženýrské sítě stanovená v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

V.

Další ujednání

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu životnosti stavby. Tato smlouva o zřízení Služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Práva odpovídající Služebnosti inženýrské sítě vzniknou dnem povolení vkladu těchto práv do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva – Služebnosti inženýrské sítě na základě této smlouvy předloží oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady s tím spojené nese oprávněný a návrh na vklad práva do katastru nemovitostí může učinit až po naplnění čl. IV této smlouvy.
3. Pokud se některé ustanovení této smlouvy či jeho část stane neúčinným z důvodu změny obecně závazných právních předpisů či změny poměrů, nezakládá tato změna neplatnost celé smlouvy, ale strany se zavazují bezodkladně nahradit takové ustanovení či jeho část novým platným ujednáním, sledujícím obdobný účel.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy přejdou v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani v tísní ani za nevýhodných podmínek.
6. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemně ve formě posloupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 vyhotovení a oprávněný 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude použito pro potřeby katastrálního úřadu k návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti.

V Hodkovicích nad Mohelkou dne

.....
Město Hodkovice nad Mohelkou
Ing. Markéta Khauerová

.....
METRONET s.r.o.
Ing. Ivo Jelínek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
										dvěřší poz. evidenci				
1420											1420	262		
1422											1422	262		
1426											1426	721		
1432											1432	1		
1439											1439	1		
1729/6											1729/6	1		

Oprávněný : *dle smlouvy*

Druh věcného břemene : *právo uložení optického kabelu*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu skupiny věcných břemen</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	<i>Ing. Ladislav Kovář</i>	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	<i>221/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: <i>6.6.2020</i>	Číslo: <i>895/2020</i>	Dne:	Číslo:
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <i>Ing. Ladislav Kovář Nerudova 631 47001 Česká Lípa</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>1681-956/2020</i>	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP - 939/2020-505 2020.06.10 16:25:18 CEST			
Okres: <i>Liberec</i>				
Obec: <i>Hodkvice nad Mohelkou</i>				
Kat. území: <i>Hodkvice nad Mohelkou</i>				
Mapový list: <i>Turnov 4-2/31</i>				
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> -----				

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	687156.59	985113.75	3			
2	687156.62	985114.76	3			
3	687152.44	985114.59	3			
4	687152.42	985115.61	3			
5	687148.27	985113.57	3			
6	687147.71	985114.47	3			
7	687144.23	985108.80	3			
8	687143.71	985109.74	3			
9	687145.47	985110.27	3			
10	687144.21	985110.33	3			
11	687136.52	985107.84	3			
12	687136.48	985108.84	3			
13	687129.73	985108.04	3			
14	687129.75	985109.04	3			
15	687106.65	985107.96	3			
16	687106.63	985108.96	3			
17	687117.56	985108.00	3			
18	687119.25	985109.00	3			
19	687092.63	985107.51	3			
20	687092.67	985108.51	3			
21	687091.10	985107.71	3			
22	687092.08	985108.59	3			
23	687090.81	985122.10	3			
24	687091.81	985122.04	3			
25	687091.01	985112.03	3			
26	687092.01	985112.06	3			
27	687090.93	985116.05	3			
28	687091.93	985116.05	3			
29	687090.90	985122.77	3			
30	687091.84	985122.28	3			
31	687091.84	985123.28	3			
32	687096.33	985122.33	3			
33	687096.29	985123.33	3			
34	687090.63	985124.90	3			
35	687091.61	985125.14	3			
36	687089.87	985127.02	3			
37	687090.73	985127.56	3			
38	687089.64	985128.71	3			
39	687088.73	985128.21	3			
40	687087.37	985129.03	3			
41	687085.51	985129.01	3			
42	687082.71	985128.97	3			
43	687086.82	985127.95	3			
44	687086.78	985128.95	3			
45	687082.87	985128.12	3			
46	687083.71	985129.08	3			
47	687082.30	985131.07	3			
48	687083.31	985131.10	3			
49	687089.64	985130.03	3			
50	687091.33	985130.17	3			
51	687090.71	985130.95	3			
52	687092.73	985131.17	3			
53	687092.37	985132.15	3			
54	687095.74	985131.37	3			
55	687094.76	985132.31	3			
56	687095.79	985133.37	3			
57	687094.81	985134.03	3			
58	687099.94	985135.15	3			
59	687099.64	985136.11	3			
60	687103.23	985135.81	3			
61	687102.73	985136.73	3			
62	687105.08	985137.70	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
63	687104.34	985138.36	3			
64	687107.35	985140.46	3			
65	687106.53	985141.02	3			
66	687110.68	985146.30	3			
67	687109.86	985146.88	3			
68	687115.47	985151.60	3			
69	687114.77	985152.32	3			
70	687111.75	985148.98	3			
71	687112.44	985148.25	3			
72	687115.25	985151.36	3			
73	687114.59	985152.12	3			
74	687116.70	985152.65	3			
75	687116.20	985153.55	3			
76	687119.08	985153.42	3			
77	687118.34	985154.23	3			

