

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl.  
zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
mezi smluvními stranami:

## **Město Hodkovice nad Mohelkou**

se sídlem městského úřadu náměstí T. G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou  
IČO: 00262820  
zastoupené Ing. Markétou Khauerovou, starostkou

*(dále jen „kupující“)*

a

  
trvalý pobyt č.   
rodné číslo xxx

*(dále jen „prodávající“)*

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku parcelní číslo 2852 o celkové výměře 5.225 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zapsaného na LV č. 639 v katastrálním území Hodkovice nad Mohelkou (dále jen „pozemek“). Výše jejího ideálního spoluvlastnického podílu na pozemku činí ½ (dále jen „podíl“).
- 1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že
  - a) nemovitost ani podíl nejsou zatíženy žádnou právní vadou,
  - b) nemovitost není pronajata,
  - c) na podílu neváznou žádné dluhy,
  - d) není nijak omezena v nakládání s podílem,
  - e) ke dni uzavření této smlouvy není vůči ní vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu podílu či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k podílu na kupujícího,
  - f) nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky týkající se zejména podílu,
  - g) úplné vlastnické právo k podílu trvá i v den podpisu této kupní smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu podíl, a umožňuje kupující nabýt k němu úplné vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující podíl od prodávající za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

## **Článek III. Kupní cena**

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající za převod vlastnického práva k podílu kupní cenu 130.625 Kč (slovy „stotřicettisícšestsetdvacetpětkorunčeských“).
- 3.2. Kupující je povinen kupní cenu uhradit nejpozději do 7 dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad spoluvlastnického práva k pozemku kupujícího do katastru nemovitostí byl proveden, a to bezhotovostním převodem na účet prodávající vedený u název banky, č. ú. číslo účtu.
- 3.3. V případě, že prodávající změní poskytovatele platebních služeb nebo číslo účtu, v jehož prospěch má být zaslána kupní cena a který je uveden v odst. 3.2., je tuto skutečnost povinna kupujícímu písemně oznámit do dvou kalendářních dní ode dne uskutečnění takové změny. V případě, že kupující v mezidobí od změny poskytovatele platebních služeb prodávající nebo čísla účtu do oznámení této změny kupujícímu prodávající zašle platbu prodávající ve prospěch bankovního účtu uvedeného v odst. 3.2. a tato se z uvedeného důvodu neuskuteční, resp. nedostane do sféry prodávající, nedostává se tím kupující do prodlení a prodávající je povinna nahradit kupujícímu veškeré náklady spojené s nezbytností učinit opakovanou platbu.

## **Článek IV. Nabytí vlastnického práva**

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva k podílu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva k podílu bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad podá katastrálnímu úřadu na své náklady kupující.
- 4.3. Do doby provedení vkladu vlastnictví k podílu podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést podíl na třetí osobu, ani jej či pozemek jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k podílu či pozemku pro třetí osobu.

## **Článek V.**

- 5.1. Strany smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k podílu ve prospěch kupujícího.

**Článek VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad vlastnického práva k podílu (spoluvlastnického k pozemku) do katastru nemovitostí.
- 6.3. Koupě podílu byla schválena Zastupitelstvem města Hodkovice nad Mohelkou dne xxx, usnesením č. xxx, s nímž je tato smlouva v souladu.
- 6.4. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Hodkovicích nad Mohelkou ..... 2020

V ..... 2020

.....  
za kupující  
**město Hodkovice nad Mohelkou**

Ing. Markéta Khauerová  
starostka

.....  
  
prodávající