

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

Město Hodkovice nad Mohelkou

se sídlem městského úřadu náměstí T. G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou
IČO: 00262820
zastoupené Ing. Markétou Khauerovou, starostkou

(dále jen „budoucí první směřující“)

a

trvalým pobytem
rodné číslo xxx/yyy

(dále jen „budoucí druhý směřující“)

a

trvalým pobytem
rodné číslo xxx/yyy

(dále jen „budoucí třetí směřující“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Budoucí první směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2525 o celkové výměře 1 025 m², druh pozemku: trvalý travní porost, zapsaného na LV č. 1 v katastrálním území Hodkovice nad Mohelkou (dále jen „první pozemek“).
- 1.2. Budoucí druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti ½ na pozemku parcelní číslo 2319 o celkové výměře 2 880 m², druh pozemku: trvalý travní porost, zapsaného na LV č. 309 v katastrálním území Hodkovice nad Mohelkou (dále jen „druhý pozemek“).
- 1.3. Budoucí třetí směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti ½ na druhém pozemku.
- 1.4. Účelem této smlouvy je, aby budoucí první směřující mohl zřídit a užívat bez omezení cyklostezku specifikovanou v příloze 1 (dále jen „cyklostezka“) na části druhého pozemku a

po dokončení cyklostezky smluvní strany provedly směnu (části) pozemků (resp. části pozemku) navzájem tak, aby se cyklostezka nacházela pouze na pozemcích ve výlučném vlastnictví budoucího prvního směňujícího a druhý směňující získal do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na prvním pozemku a třetí směňující získal do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na prvním pozemku.

- 1.5. Budoucí první směňující výslovně prohlašuje, že první pozemek netrpí žádnými právními vadami, které by bránily dosažení účelu dle čl. I odst. 1.4 této smlouvy. Budoucí druhý a třetí směňující výslovně prohlašují, že druhý pozemek netrpí a ani jejich spoluvlastnické podíly na druhém pozemku netrpí žádnými právními vadami, které by bránily dosažení účelu dle čl. I odst. 1.4 této smlouvy a že s převodem nemovitosti (spoluvlastnického podílu na ní) nepřechází na nabyvatele žádné dluhy.
- 1.6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám jak fyzický stav tak právní stav prvního i druhého pozemku na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek II.

Souhlas se zřízením stavby na pozemku

- 2.1. Budoucí druhý i třetí směňující uzavřením této smlouvy souhlasí se zřízením cyklostezky na druhém pozemku a k jeho bezplatnému užívání pro tuto cyklostezku (i jejímu zřízení) budoucím prvním směňujícím, a to až do doby, než dojde ke směně (části) pozemků (podílů na nich) ve smyslu čl. III. a v případě, že dojde k marnému uplynutí lhůty, ve které může budoucí první směňující vyzvat budoucího druhého a třetího směňujícího k uzavření budoucí smlouvy (čl. III. odst. 3.2.), může ji bezplatně užívat do okamžiku marného uplynutí této lhůty. Nejpozději jej budoucí první směňující může takto užívat do termínu uvedeného v čl. IV. odst. 4.1. písm. b). Současně budoucí druhý i třetí směňující umožní v nezbytném rozsahu přístup budoucímu prvnímu směňujícímu (a jím pověřeným osobám) ze svých pozemků, aby mohla být zřízena cyklostezka.
- 2.2. Budoucí druhý i třetí směňující udělují tímto výslovně též souhlas vlastníka pozemku ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, za účelem umístění a/nebo povolení stavby dle dokumentace tvořící přílohu č. 1 této smlouvy na druhém pozemku. Za tímto účelem budoucí druhý i třetí směňující zmocňují budoucího prvního směňujícího předložit tuto smlouvu jako souhlas vlastníka pozemku (§ 184a stavebního zákona). Pokud by bylo podle výzvy stavebního úřadu nutno pro účely řízení či jiného jeho postupu doložit tento souhlas ještě v jiné formě (např. přímo na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace), zavazují se budoucí druhý i třetí směňující takový souhlas na výzvu budoucího prvního směňujícího udělit. Vedle toho se budoucí druhý a třetí směňující zavazují v rámci všech správních, soudních a jiných řízeních jakož i v rámci jiných právních jednání soukromoprávní či veřejnoprávní povahy postupovat tak, aby byl dosažen účel dle čl. I. odst. 1.4, zejména poskytnout

veškerou potřebnou součinnost (udělení souhlasů, zdržení se námitek apod.) a to bez zbytečného odkladu.

Článek III. Budoucí smlouva

- 3.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít budoucí smlouvu o směně (části) pozemku (podílu na nich) (dále též „budoucí smlouva“), přičemž dojde ke směně prvního pozemku za část druhého pozemku, přičemž tato část je vyznačena v koordinačním situačním výkresu v příloze 1 této smlouvy. Hranice mezi nově vzniklými pozemky vzniklými v důsledku rozdělení druhého pozemku se případně upraví podle skutečného umístění cyklostezky po jejím dokončení či případných požadavků správního orgánu, jejichž splnění je nezbytné pro dosažení účelu dle čl. I. odst. 1.4. Přesný rozsah změn druhého pozemku bude vymezen v geometrickém plánu, jenž bude přílohou a nedílnou součástí budoucí smlouvy. Náklady na zpracování tohoto geometrického plánu ponese budoucí první směňující.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy budoucího prvního směňujícího budoucímu druhému a třetímu směňujícímu uzavřít budoucí smlouvu. Budoucí první směňující je oprávněn vyzvat budoucího druhého a třetího směňujícího k uzavření budoucí smlouvy do 12 měsíců od dokončení cyklostezky, čímž se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním cyklostezky.
- 3.3. Výzva k uzavření budoucí smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručena budoucímu druhému i třetímu směňujícímu na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresy uvedené v oznámení o změně doručovací adresy.
- 3.4. Podstatné náležitosti budoucí smlouvy a jiné vymíněné podmínky jsou uvedeny ve Směnné smlouvě, jež tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy, případně budou doplněny/upraveny způsobem stanoveným v této smlouvě nebo v příloze 2. Smluvní strany mají povinnost uzavřít budoucí smlouvu ve znění dle předchozí věty a v opodstatněném případě i s odchylkami, které ji však nemají podstatným způsobem měnit.

Článek IV. Odstoupení od smlouvy

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - a) nevyzve-li budoucí první směňující budoucího druhého směňujícího k uzavření budoucí smlouvy včas, dle čl. III odst. 3.2, nebo
 - b) nedojde-li k dokončení cyklostezky ve smyslu čl. III odst. 3.2 do xxx, nebo
 - c) změní-li se okolnosti, z nichž smluvní strany při vzniku závazku z této smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že nelze rozumně požadovat, aby kterákoliv ze smluvních stran budoucí smlouvu uzavřela.

Článek V. Závěrečná ujednání

- 5.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, které jsou součástí právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2. Záměr města směnit první nemovitost za část druhé nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města Hodkovice nad Mohelkou od **x. y. 2020** do **x. y. 2020**. Uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí bylo schváleno usnesením zastupitelstva města dne **x. y. 2020**, č. **yyy**, s nímž je v souladu.
- 5.3. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným nebo neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy, ani na platnost a účinnost této Smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy k tomu jedna ze stran druhou vyzvala, resp. bez zbytečného odkladu, bude-li nejdříve nutné zveřejnit záměr dle § 39 zákona o obcích či schválit dodatek ke smlouvě či novou smlouvu příslušným orgánem města.
- 5.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1) Koordinační situační výkres
- 2) Budoucí smlouva

V Hodkovicích nad Mohelkou xx. yy. 2020

.....
za budoucího prvního směřujícího
Hodkovice nad Mohelkou
Ing. Markéta Khauerová
Starostka

V Hodkovicích nad Mohelkou xx. yy. 2020

.....
budoucí druhá směřující



V Hodkovicích nad Mohelkou xx. yy. 2020

.....
budoucí třetí směřující



SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

Město Hodkovice nad Mohelkou

se sídlem městského úřadu náměstí T. G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

IČO: 00262820

zastoupené Ing. Markétou Khauerovou, starostkou

(dále jen „první směřující“)

a

[redacted]

trvalým pobytem [redacted]

rodné číslo xxx/yyy

(dále jen „druhý směřující“)

a

[redacted]

trvalým pobytem [redacted]

rodné číslo xxx/yyy

(dále jen „třetí směřující“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2852 o celkové výměře 1 025 m², druh pozemku: trvalý travní porost, zapsaného na LV č. 1 v katastrálním území Hodkovice nad Mohelkou (dále jen „první pozemek“).
- 1.2. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti ½ na pozemku parcelní číslo 2319 o celkové výměře 2 880 m², druh pozemku: trvalý travní porost, zapsaného na LV č. 309 v katastrálním území Hodkovice nad Mohelkou (dále jen „druhý pozemek“).
- 1.3. Třetí směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti ½ na druhém pozemku.

- 1.4. Smluvní strany prohlašují ohledně pozemků, jež (spolu)vlastní, že nemají žádné právní vady, zejména nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, neváznou na nich žádné dluhy, předkupní práva, věcná práva včetně práv zástavních a podzástavních, služebnosti a reálná břemena a ani jiná práva třetích osob včetně práv nájemních, a výkon vlastnických práv k nim po směně nebude jakkoli omezen, že nejsou předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a nejsou vloženy do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu. Prohlášení dle předchozí věty přiměřeně dopadá na spoluvlastnické podíly druhého a třetího směňujícího.
- 1.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám právní stav prvního i druhého pozemku na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou první směňující směňuje ideální (spoluvlastnický) podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na prvním pozemku s druhým směňujícím za jeho ideální spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na části druhého pozemku označeného v geometrickém plánu (*doplnit identifikační údaje geometrického plánu*), který tvoří přílohu této smlouvy, jako (*doplnit identifikaci části či částí druhého pozemku, na nichž se nachází cyklostezka*) (dále jen „část pozemku“) tak, že ideální (spoluvlastnický) podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na prvním pozemku přijímá do svého vlastnictví druhý směňující a ideální spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na části pozemku přijímá do svého vlastnictví první směňující.
- 2.2. Touto smlouvou dále první směňující směňuje (spoluvlastnický) ideální podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na prvním pozemku s třetím směňujícím za jeho ideální spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na části pozemku tak, že ideální (spoluvlastnický) podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na prvním pozemku přijímá do svého vlastnictví třetí směňující a ideální spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na části pozemku přijímá do svého vlastnictví první směňující.

Článek III. Katastr nemovitostí

- 3.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva ke směňovaným nemovitostem do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly, resp. bez zbytečného odkladu, bude-li nejdříve nutné zveřejnit záměr dle § 39 zákona o obcích či schválit dodatek ke smlouvě či novou

smlouvu příslušným orgánem města. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

- 3.2. Návrh na vklad vlastnických práv bude podepsán směřujícími současně s podpisem této smlouvy.
- 3.3. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu ostatních stran nepřevést první či druhou nemovitost (resp. své spoluvlastnické podíly k nim) na jiné osoby, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k nim pro jiné osoby.
- 3.4. Náklady spojené s vkladem vlastnických práv hradí první směřující.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 4.2. Záměr města Hodkovic nad Mohelkou směniti první nemovitost za část druhé nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města Hodkovic nad Mohelkou od *(doplnit)* do *(doplnit)*. Uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města dne *(doplnit)*, č. *(doplnit)*, s nímž je v souladu.
- 4.3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1) Geometrický plán *(doplnit identifikační údaje)*

V Hodkovicích nad Mohelkou (*doplnit datum*) V Hodkovicích nad Mohelkou (*doplnit datum*)

.....
za budoucího prvního směňujícího
Hodkovice nad Mohelkou
Ing. Markéta Khauerová
Starostka

.....
budoucí druhá směňující



V Hodkovicích nad Mohelkou (*doplnit datum*)

.....
budoucí třetí směňující

