

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Katastrální území:	Hodkovice nad Mohelkou
Číslo projektu:	Kód katastrálního území:	640344
Kraj: Liberecký	Číslo LV:	1
Okres: Liberec	Pozemek (PČ):	2877
Údaje zadal: Šípková	Datum a čas zpracování:	03.05.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	4	1,01
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00
Základní cena výchozí (ZCv):	=	1553,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,485
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	753,21 Kč/m ²
Roční užitek:	=	11,30 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	25,0 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (k _u): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	11 300 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 11 300 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 13 673 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Katastrální území:	Hodkovice nad Mohelkou
Číslo projektu:	Kód katastrálního území:	640344
Kraj: Liberecký	Číslo LV:	1
Okres: Liberec	Pozemek (PČ):	2877
Údaje zadal: Šípková	Datum a čas zpracování:	03.05.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	4	1,01
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00
Základní cena výchozí (ZCv):	=	1553,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,485
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	753,21 Kč/m ²
Roční užitek:	=	11,30 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	595,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k _u): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	13 447 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

13 447 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

16 271 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Katastrální území:	Hodkovice nad Mohelkou
Číslo projektu:	Kód katastrálního území:	640344
Kraj: Liberecký	Číslo LV:	1
Okres: Liberec	Pozemek (PČ):	3184
Údaje zadal: Šípková	Datum a čas zpracování:	03.05.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	4	1,01
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00
Základní cena výchozí (ZCv):	=	1553,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,485
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	753,21 Kč/m ²
Roční užitek:	=	11,30 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	5,0 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (k _u): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	2 260 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 2 260 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 2 735 Kč