

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
mezi

- 1. Město Hodkovice nad Mohelkou**
Se sídlem: nám. T.G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou
IČ: 00262820
jehož jménem jedná starostka města: Ing. Markéta Khauerová

jako prodávající (dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

- 2. Společenství vlastníků**

jako kupující (dále jen „kupující“)

na straně druhé

t a k t o :

I.

Předmět smlouvy

- (1) **Prodávající** prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

a) Poz. parc. č. 1447/3, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 1997 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pro obec Hodkovice nad Mohelkou a k.ú. Hodkovice nad Mohelkou, na LV č. 1.

Z uvedené pozemkové parcely byla na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1697-8/2021 odsouhlaseného dne 31.března 2021 pod č. 449/2021-505 odděleny pozemkové parcely č.:

1447/7, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 46 m²

1447/8, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 59 m²

1447/9, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 76 m²

1447/10, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 58 m²

1447/11, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 56 m²

(dále jen „Nemovitost“)

- (2) **Prodávající** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **Nemovitosti**, a je oprávněn s **Nemovitostí** samostatně disponovat a v rozsahu dohodnutém touto smlouvou a způsobem stanoveným v této smlouvě převést vlastnické právo k ní na **Kupujícího**.
- (3) Touto smlouvou se **Prodávající** zavazuje, že **Kupujícímu** odevzdá **Nemovitost** se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim, a **Kupující** se zavazuje, že **Nemovitost** se všemi jejich součástmi a příslušenstvím převzme a zaplatí **Prodávajícímu** dohodnutou kupní cenu.

II. Kupní cena

- (2) Kupní cena za **Nemovitost** byla stanovena dohodou smluvních stran, která zohledňuje hlavně ekonomické hledisko. Byla stanovena v souladu s dobrými mravy a podstatou samosprávy, která hájí zájmy občanů. Údržbu na předmětném pozemku nebude město Hodkovice nad Mohelkou nadále zajišťovat, čímž dojde k ušetření finančních prostředků a proto je cena stanovena celkem na 1,00,- Kč (slovy jedna koruna česká). Kupní cena v úplné výši bude **Kupujícím Prodávajícím** uhrazena při podpisu smlouvy.

III. Prohlášení prodávajícího

- (1) **Prodávající** prohlašuje, že na **Nemovitosti** nevázne žádná výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, předkupní právo, výhrada lepšího kupce či ujednání o koupi na zkoušku, ani jiná práva třetích osob, žádné dluhy, ani jiná právní zatížení nebo jiné právní povinnosti a vady, není k nim uzavřena žádná nájemní smlouva, ani podobná smlouva nebo jiný závazek, a že jsou právně volné.
- (2) **Prodávající** dále prohlašuje, že v souvislosti s **Nemovitostmi** není vedeno žádné soudní řízení, že on sám není účastníkem žádného soudního řízení týkajícího se **Nemovitostí**, ani jakéhokoliv řízení o výkon rozhodnutí či řízení o nařízení exekuce, že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly, a dále prohlašuje, že proti němu není veden žádný jiný výkon rozhodnutí či exekuce, ani že nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, prohlášen konkurz či povolena reorganizace či oddlužení.
- (3) **Prodávající** se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy do vkladu vlastnického práva k **Nemovitosti** ve prospěch **Kupujícího Nemovitost** žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy, výhradami a vedlejšími ujednáními, užívacími právy, nájemními či pachtovními právy ani jinými právy třetích osob ve smyslu předchozích odstavců tohoto článku smlouvy nezatíží.

IV. Prohlášení a závazky Kupujícího

- (1) **Kupující** prohlašuje, že se seznámil se stavem **Nemovitosti**, nemá k ní žádných výhrad a v tomto stavu ji kupuje.
- (2) **Kupující** prohlašují, že s ním není vedeno žádné řízení před jakýmkoliv jiným státním orgánem nebo úřadem kteréhokoliv státu, ani žádné šetření jeho záležitostí či jejich majetku a práv, které by při nepříznivém rozhodnutí ovlivnilo jeho schopnost plnit závazky podle této smlouvy.
- (3) **Kupující** dále prohlašuje a **Prodávající** zaručuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v prodlení s plněním jakékoli své daňové ani jiné povinnosti vůči státu.

V. Další ujednání

- (1) **Kupující** a **Prodávající** se ve shodě s ustanoveními § 1918 občanského zákoníku výslovně dohodli tak, že **Nemovitost** se prodává tak, jak stojí a leží.
- (2) Plody a užitky z **Nemovitosti** náleží **Kupujícímu** ode dne podpisu protokolu o předání **Nemovitosti Prodávajícímu** nejpozději však od dvacátého dne počítaného ode dne, kdy budou strany této smlouvy o povolení a provedení vkladu vlastnického práva k **Nemovitosti** ve prospěch **Kupujícího** vyrozuměny. Ve stejné době přechází na **Kupujícího** nebezpečí škody na **Nemovitosti**.

- (3) **Kupující s Nemovitostí nepřijímá žádné dluhy ani jiné právní závazky Prodávajícího.**
- (4) **Kupující a Prodávající se dále dohodli tak, že návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti podle této smlouvy podepíše současně s podpisem této smlouvy. Oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad vlastnického práva, spolu s počtem vyhotovení této smlouvy požadovaným platnými právními předpisy k provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí, následně převezme Prodávající, který je oprávněn a povinen tento návrh podat u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, a to do pěti pracovních dnů po úhradě celé výše kupní ceny a podpisu této smlouvy.**

VI.

Vklad vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- (1) **Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že Kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek stanovených v čl. II této smlouvy.**
- (2) **Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy též v případě, že se některé z prohlášení Kupujícího podle čl. IV této smlouvy ukáže jako nepravdivé; Kupující je v případě takového odstoupení povinen vrátit Nemovitost zpět Prodávajícímu a uhradit Prodávajícímu vzniklou škodu.**
- (3) **Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že věcně a místně příslušný katastrální úřad rozhodne o tom, že vklad vlastnického práva k Nemovitosti podle této smlouvy ve prospěch Kupujícího nepovoluje, nebo pokud by k povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího nedošlo do šesti měsíců od podpisu této smlouvy. V případě odstoupení Kupujícího od smlouvy podle tohoto odstavce smlouvy vrátí Prodávající zaplacenou kupní cenu v celé výši zpět Kupujícímu.**
- (4) **Kupující má právo odstoupit od této smlouvy též v případě, že se některé z prohlášení Prodávajícího podle čl. III této smlouvy ukáže jako nepravdivé; Prodávající je v případě takového odstoupení povinen vrátit Kupujícímu zpět zaplacenou kupní cenu.**
- (5) **Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně.**
- (6) **Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle ní nabyly.**

VIII.

Náklady převodu

- (1) **Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese Prodávající.**
- (2) **Prodávající a Kupující se dohodli, že daň z nabytí nemovitých věcí, hradí Prodávající. Případné vyhotovení znaleckého posudku o úřední ceně Nemovitosti hradí Prodávající. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Prodávající.**

IX. Závěrečná ustanovení

- (1) **Kupující** má právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nemá-li **Nemovitost** výměru uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to i v případě, že **Nemovitost** nemá výměru zapsanou v katastru nemovitostí.
- (2) Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se **Kupující** a **Prodávající** zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- (3) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne **Kupujícímu** či **Prodávajícímu** povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se **Kupující** a **Prodávající** přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (5) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší závazky a povinnosti z této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně uhradit případnou škodu, která porušením vznikne.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
- (7) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
- (8) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- (9) Tato kupní smlouva má čtyři strany a byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu; u jednoho vyhotovení této smlouvy budou podpisy smluvních stran úředně ověřeny. **Prodávající** obdrží dvě vyhotovení této smlouvy včetně jednoho vyhotovení s ověřenými podpisy, dvě vyhotovení této smlouvy s podpisy bez úředního ověření obdrží **Kupující**. Ze dvou vyhotovení náležejících **Prodávajícímu** bude vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran **Kupujícího** použito pro potřeby vkladového a zápisného řízení před Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

V Hodkovicích nad Mohelkou dne


Markéta Khauerová

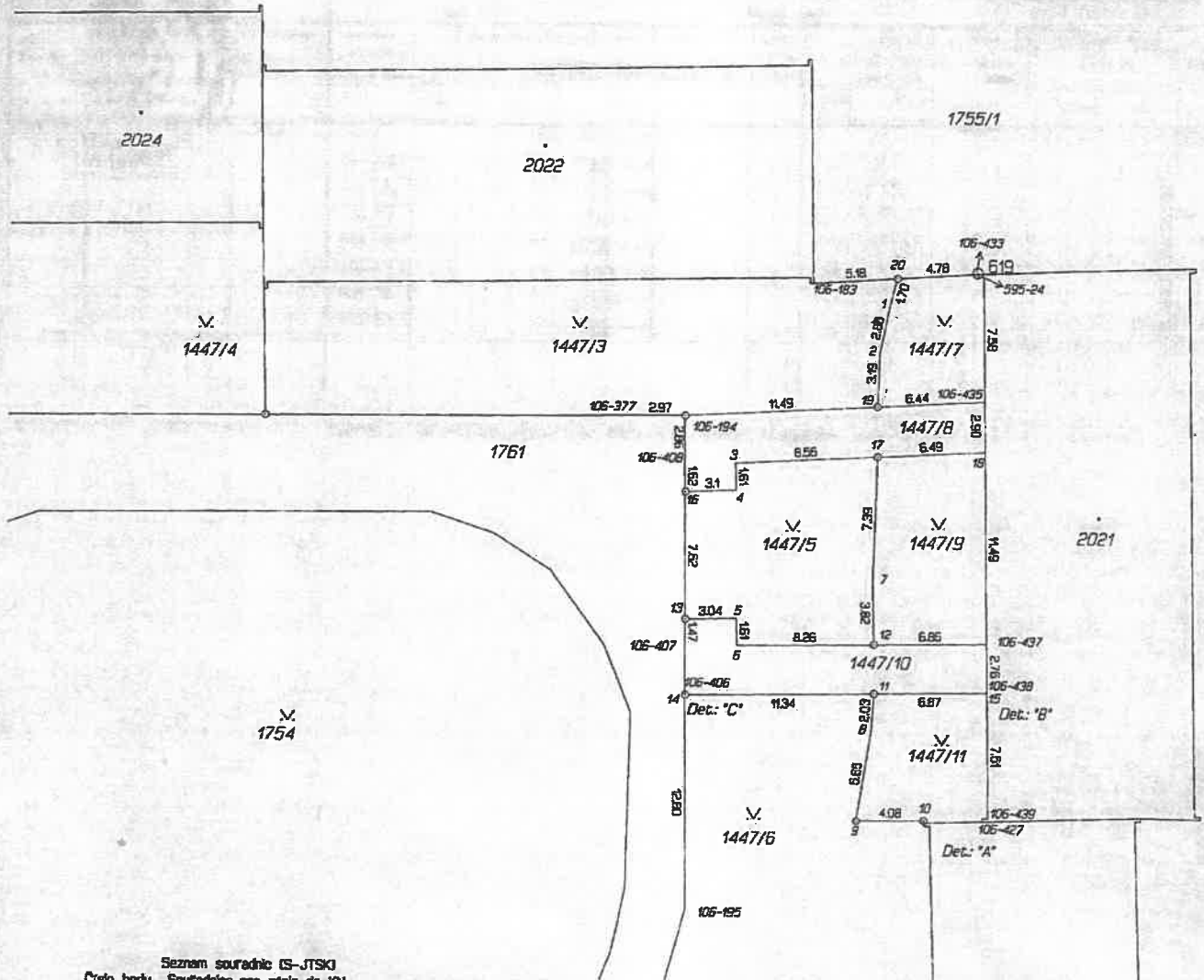
Václav Brož

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přečez z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
										Oravčejš poz. evidencí			ha	m ²		
1447/3	*1)	19 97	ostatní pozemky	1447/3	2	94	ostatní pozemky		2							
				1447/5		1 15	ostatní pozemky		2	1447/3		1		1	15	
				1447/6		12 92	ostatní pozemky		2	1447/3		1		12	92	
				1447/7		46	ostatní pozemky		2	1447/3		1			46	
				1447/8		59	ostatní pozemky		2	1447/3		1			59	
				1447/9		76	ostatní pozemky		2	1447/3		1			76	
				1447/10		58	ostatní pozemky		2	1447/3		1			58	
				1447/11		56	ostatní pozemky		2	1447/3		1			56	
		19 97				19 96										

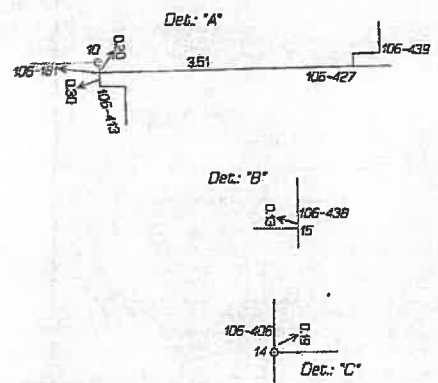
*1) Rozdíl -1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1447/3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Havránek		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Havránek		
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 764/95		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 764/95		
	Dne: 25. března 2021 Číslo: 47/2021		Dne: 31. března 2021 Číslo: 36/2021		
Naležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Geodzie Český Ráj GP s.r.o. Libstát 326 512 03 Libstát www.geodzieceskyraj.cz		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.			
Číslo plánu: 1697-B/2021		KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP - 449/2021-505 2021.03.31 12:09:41 CEST			
Okres: Liberec					
Obec: Hadkovice nad Mohelkou					
Katastr. území: Hadkovice nad Mohelkou					
Měpový list: DKM Turnov 4-2/13					
Dosavadním vlastnickým pozemkům bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic					



Seznam souřadnic GS-JTSK
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Hodkovice nad Mohelkou (540344)				
106-181	687167.07	984985.73	3	roh budovy
106-183	687174.09	984953.60	3	roh budovy
106-194	687181.72	984951.54	3	hřeb
106-195	687181.39	984991.01	3	označen dočasně-barva
106-377	687184.62	984961.57	3	označen dočasně-barva
106-406	687181.54	984978.03	3	označen dočasně-barva
106-407	687181.57	984975.17	3	označen dočasně-barva
106-408	687181.69	984954.45	3	označen dočasně-barva
106-413	687167.06	984985.92	3	roh budovy
106-427	687163.55	984985.61	3	roh budovy
106-433	687164.22	984952.93	3	roh budovy
106-435	687163.70	984950.54	3	obrubník
106-437	687163.41	984974.99	3	obrubník
106-438	687163.34	984977.80	3	označen dočasně-barva
106-439	687163.20	984985.41	3	roh budovy
995-24	687163.85	984953.08	3	roh budovy
1	687169.50	984954.89	3	roh betonového žlebu
2	687170.08	984957.71	3	roh betonového žlebu
3	687178.70	984954.35	3	obrubník
4	687178.64	984955.95	3	obrubník
5	687178.55	984973.61	3	obrubník
6	687178.50	984975.22	3	obrubník
7	687170.34	984971.28	3	roh betonového žlebu
8	687170.32	984980.06	3	roh betonového žlebu
9	687171.18	984985.64	3	mezník plastový
10	687167.09	984985.59	3	hřeb
11	687170.20	984978.03	3	hřeb
12	687170.24	984976.10	3	hřeb
13	687181.59	984973.68	3	hřeb
14	687181.54	984978.22	3	hřeb
15	687163.34	984977.92	3	obrubník
16	687181.67	984955.08	3	hřeb
17	687170.14	984953.89	3	hřeb
18	687163.54	984953.55	3	obrubník
19	687170.18	984950.90	3	hřeb
20	687169.04	984953.26	3	mezník plastový



MĚSTO HODKOVICE NAD MOHELKOU

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD pro Liberecký kraj

**Rumjancevova 10
460 65 LIBEREC**

D O L O Ž K A

Prohlašujeme tímto, že Zastupitelstvo města Hodkovice nad Mohelkou schválilo na svém veřejném zasedání usnesením č..... ze dne..... odprodej pozemkové parcely: 1447/4 (ostatní plocha) o výměře 341 m²

k. ú.: Hodkovice nad Mohelkou

Záměr odprodat tento pozemek byl 15 dnů zveřejněn.

Od :

Do :

Uvedený pozemek je ve vlastnictví Města Hodkovice nad Mohelkou.

Markéta Khauerová
starostka města

Hodkovice nad Mohelkou,

+ Návrh na vklad

