

Č. j.:

Hodkovice nad Mohelkou, dne

Ra:  Me   
Mánesova   
463 42 Hodkovice nad Mohelkou

## SDĚLENÍ

Město Hodkovice nad Mohelkou v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) na základě usnesení zastupitelstva města Hodkovice nad Mohelkou pořizuje nový územní plán.

Zastupitelstvo města Hodkovice nad Mohelkou (dále jen „zastupitelstvo města“) v souladu s § 46 odst. (3) stavebního zákona rozhodlo o Vašem návrhu na změnu územního plánu.

Váš návrh na změnu územního plánu podaný dne 15. 3. 2021 nejprve posoudil Magistrát města Liberec, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst. (1) stavebního zákona. Podle § 46 odst. (2) stavebního zákona posoudil jeho úplnost a jeho soulad s právními předpisy. Posouzený návrh předal pořizovatel zastupitelstvu města společně se svým doporučením.

Váš návrh na změnu územního plánu byl pořizovatelem prověřen a následně **nebyl doporučen ke schválení** v zastupitelstvu města. Zastupitelstvo města usnesením č. **xx** ze dne **xx** **neschválilo Váš návrh.**

Odůvodnění, proč pořizovatel nedoporučil Váš návrh, naleznete v příloze toho sdělení v bodě 3 „Stanovisko pořizovatele“.

Proti rozhodnutí zastupitelstva nelze podat odvolání.

Upozorňujeme, že svůj požadavek na změnu územního plánu můžete řešit v rámci projednání nového územního plánu Hodkovice nad Mohelkou a to v rámci veřejného projednání podáním námítky. Podání námítky ale neznamená, že ji bude automaticky vyhověno. Informace o pořizovaném novém územním plánu Hodkovice nad Mohelkou najdete na webovém odkazu pořizovatele <https://www.liberec.cz/hodkovice-nad-mohelkou/novy-UP/>.

### Přílohy:

Návrh č. 64 na změnu územního plánu Hodkovice nad Mohelkou

## Návrh č. 64 do změny územního plánu Hodkovice nad Mohelkou

### 1. Popis změny

Katastrální území	Jílové u Hodkovic nad Mohelkou
Parcelní číslo	290/1
Druh pozemku	Zahrada
Výměra pozemku(ů)	710 m <sup>2</sup>
Funkce dle platného ÚP	Plochy zemědělské - orná půda a trvalé travní porosty
Požadavek na změnu	Stavba rodinného domu
Odpovídá funkci	Plochy bydlení - rodinné domy

### 2. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

Vlastnictví pozemku	vlastník
---------------------	----------

### 3. Stanovisko pořizovatele

#### Z hlediska urbanismu:

(+) Pozemek navazuje na zastavěné území a na pozemky určené k zástavbě. Pro stavbu RD má dostatečnou výměru.

#### Z hlediska dopravní a technické infrastruktury:

(+) V dosahu pozemku se nachází vrchní el. vedení a vodovodní řad. Pozemek je dopravně přístupný ze silnice III. třídy přes pozemek parc. č. 289/3, který je ve spoluvlastnictví podatele.

(-) Chybí kanalizace. Odkanalizování bude muset být řešeno individuálním způsobem.

#### Z hlediska limitů využití území:

(-) Jižní část pozemku je dotčena bezpečnostním pásmem vedení vysokotlakého plynovodu.

#### Další informace

Návrh na změnu územního plánu byl podán 15. 3. 2021 tedy v době, kdy již bylo v běhu pořizování nového územního plánu města Hodkovice nad Mohelkou. Při pořizování nového územního plánu se všem pozemkům na celém území města stanovuje funkční využití, podle kterého se určuje, co vše půjde na pozemku realizovat. Se stanoveným funkčním využitím pozemků se má veřejnost možnost seznámit v rámci stavebním zákonem stanovených fází projednání. Konkrétně při společném jednání (proběhlo v roce 2019), veřejném projednání a při případných opakovaných veřejných projednání. V případě, že vlastník pozemku nebude spokojen se stanoveným funkčním využitím svého pozemku, tak bude mít možnost při veřejném projednání námitku, ve které uvede, s čím nesouhlasí a co požaduje změnit včetně zdůvodnění požadavku. Jeho požadavek bude následně prověřen.

Návrhy do nového územního plánu byly sbírány před započítím tvorby územního plánu, což bylo v roce 2012. Následně o nich rozhodovalo zastupitelstvo Města Hodkovice nad Mohelkou. Návrhy, které zastupitelstvo schválilo, byly zapracovány do zadání územního plánu, které po jeho projednání schválilo zastupitelstvo. Na základě schváleného zadání začal městem Hodkovice nad Mohelkou vybraný projektant územního plánu tvořit návrh územního plánu, který je v současné době ve fázi úpravy po společném jednání. Jakmile bude návrh územního plánu upraven do finální podoby, tak bude vypsáno veřejné projednání, v rámci kterého si může žadatel uplatnit svůj požadavek. Tento návrh na změnu územního není vhodné schválit, protože s ohledem na výše uvedené jej již nelze zapracovat do zadání územního plánu, na základě kterého projektant tvoří návrh územního plánu, jelikož zadání územního plánu bylo schváleno v roce 2013. Zároveň by se návrh neměl schválit s ohledem na zajištění rovného přístupu, kdy by jeho schválení bylo nespravedlivé vůči jiným žadatelům, kteří si podali návrhy na změnu územního plánu ve stanoveném termínu před zahájením územního plánu v roce 2012 a také vůči těm, kteří poctivě čekají, až bude územní plán předložen k projednání a v rámci něho si uplatní připomínku nebo námitku. Jelikož se pořizuje nový územní plán, tak také není vhodné, aby se souběžně pořizovala případná změna platného územního plánu, která by řešila předložený návrh nebo i případně jiné návrhy na změnu územního plánu. Bylo by to zbytečné zatěžování veřejné správy a jednalo by se o neefektivně vynaložené veřejné finanční prostředky, protože se jedná o požadavek, který lze uplatnit v rámci pořizování nového územního plánu.

### 4. Doporučení pořizovatele ke schválení návrhu

NE

### 5. Zastupitelstvo obce schválilo návrh:

