

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>LB-Záskalí-ppč.723,kNN+SS101_IV-12-4021345</b>	Katastrální území:	<b>Záskalí</b>
Číslo projektu:	<b>IV-12-4021345</b>	Kód katastrálního území:	<b>640361</b>
Kraj:	<b>Liberecký</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Liberec</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>646</b>
Údaje zadal:	<b>Martina Řezníková</b>	Datum a čas zpracování:	<b>22.10.2021</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	4	1,01
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00
Základní cena výchozí (ZCv):	=	1553,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,485
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	753,21 Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	11,30 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	47,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k <sub>u</sub> ): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB <sub>z</sub> ):	=	6 373 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	1274,64 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	7 648 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**7 648 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:**

**9 254 Kč**