

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Zdravotní středisko Liberecká 19, Hodkovice nad Mohelkou – oprava střechy.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Liberecká č.p. 19, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou
katastrální území Hodkovice nad Mohelkou, p.č. 915

c) předmět dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby je návrh stavebních úprav spojených s opravou střechy a se zateplením stropu nad 2.NP zdravotního střediska v Hodkovicích nad Mohelkou.

A.1.2. Údaje o žadateli/stavebníkovi

c) název, IČ, adresa sídla

Město Hodkovice nad Mohelkou
IČ: 00262820
Náměstí T. G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Ing. Václav Pavlík
IČ: 133 40 301

Sněhurčina 712, 460 15 Liberec XV

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Václav Pavlík, v seznamu ČKAIT veden pod č. 0500087, obor pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací je jejich autorizace.

Konstrukce (statika) - Ing. Vladislav Šulc, v seznamu ČKAIT veden pod č. 0500086, obor pozemní stavby, statika a dynamika staveb

Hromosvod a uzemnění - Ing. Iva Kábrtová, v seznamu ČKAIT vedena pod č. 0500918, obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

A.2. Seznam vstupních podkladů

Snímek pozemkové mapy

Investiční záměr investora

Pasport zpracovaný projektantem v srpnu 2015 pod zakázkovým číslem P-15-03

Prohlídka a přesnější doměření dotčených konstrukcí, projektantem provedený částečný stavebně technický průzkum

Odborný posudek dřevěných konstrukcí zpracovaný na základě stavebně technického a mykologického průzkumu Ing. Janem Konopíkem pod zakázkovým číslem 008/02.2016

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Celé zájmové území se nachází v obci Hodkovice nad Mohelkou. Ze severu je ohraničeno ulicí Mánesova, z východu parcelou č.1192 z jihovýchodu parcelou č.1198 a z jihozápadu ulicí Liberecká.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)

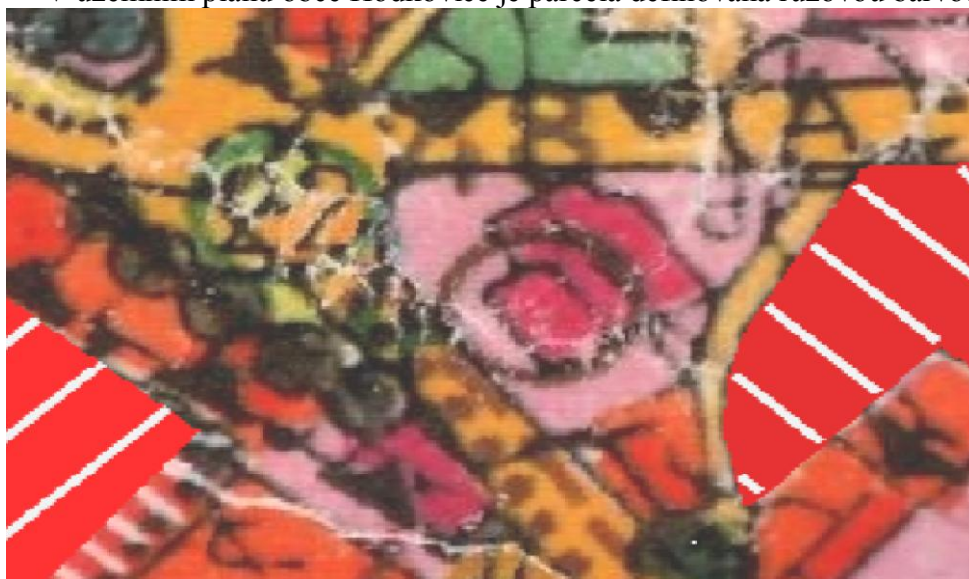
Parcela p.č. 915 s budovou zdravotního střediska se nenachází v chráněném území.

c) údaje o odtokových poměrech

V současnosti se dešťová voda vsakuje na pozemku.

d),e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

V územním plánu obce Hodkovice je parcela definována růžovou barvou.



stav	návrh	
LEGENDA		
PLOCHY, POZEMKY		
		BYDLENÍ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ
		VÝROBA, SKLADY, SLUŽBY
		ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
		TECHNICKÉ VYBAVENÍ
		SPORTOVNÍ PLOCHY
		LETIŠTĚ
		ZAHRÁDKY
		VODNÍ PLOCHY, VODOTEČE
		PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ POZEMKŮ
		LESY HOSPODÁŘSKÉ
		LESY ZVL. URČENÍ - IMISNÍ
		- REKREAČNÍ

Z legendy je zřejmé že objekt spadá do kategorie občanské vybavenosti.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Požadavky vyhl. 501/2006 ve znění pozdějších předpisů jsou dodrženy. Zejména § 23 obecné požadavky na umístování staveb a §25 vzájemné odstupy staveb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly řešeny žádné výjimky.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou žádné související a podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitosti)

k.ú.:Hodkovice nad Mohelkou 640344				
parcela č.	m2	Vlastník	ochrana	druh
915	948	Město Hodkovice nad Mohelkou, nám. T. G. Masaryka 1, 46342 Hodkovice nad Mohelkou	žádná	Zastavěná plocha

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jde o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Zdravotní středisko.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů” (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Bezbariérové užívání stavby není předmětem této projektové dokumentace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky byly v projektu splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nebyly řešeny žádné výjimky.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů /pracovníků apod.)

Kapacita zdravotního střediska se navrženými stavebními úpravami nezmění.

i) základní bilance stavby

Základní bilance stavby se navrženými stavebními úpravami nezmění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude probíhat v jedné etapě. Předpokládaná doba provádění stavby: 3 měsíce.

k) orientační náklady stavby

Stavební náklady se odhadují na 2,0 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna.