

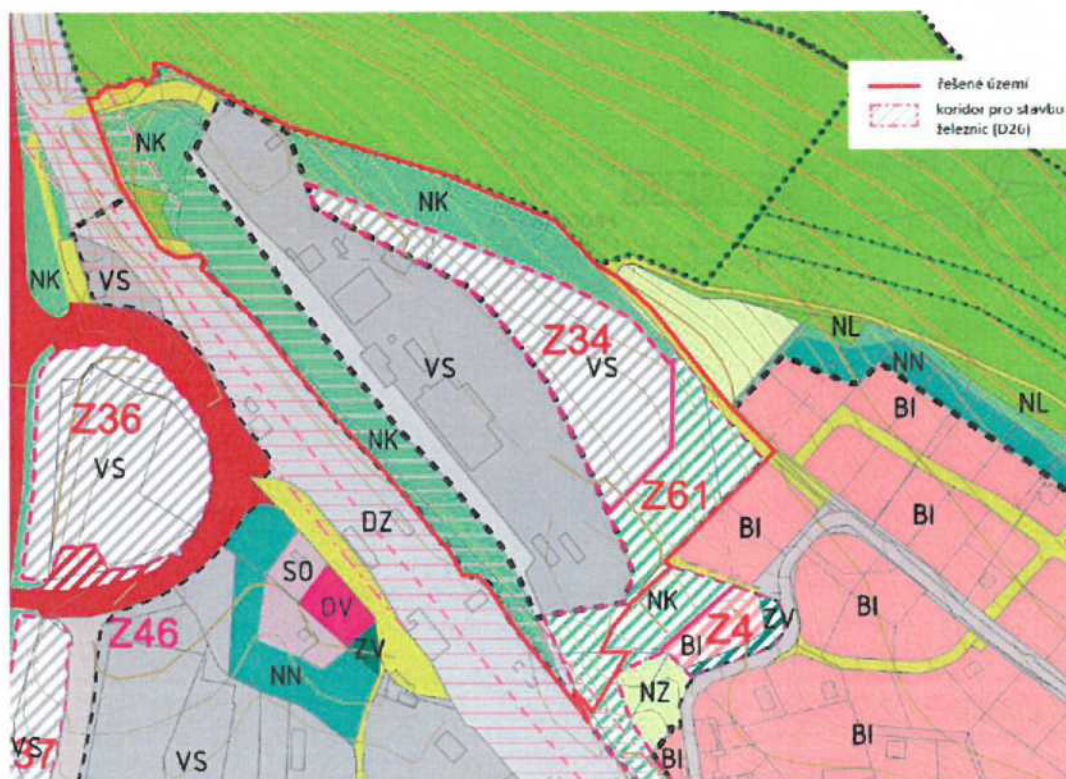
Městský úřad Hodkovice nad Mohelkou
Nám. T. G. Masaryka 1
463 42 Hodkovice nad Mohelkou

PRODECA s.r.o.
Plaská 622/3
150 00 Malá strana
Praha 5

Žádost o změnu způsobu využití pozemků parc. č. 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2187, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2363/1, 2363/2, 2637, 2638, 2639, 2640 a 2801 v k. ú. Hodkovice nad Mohelkou v návrhu nového územního plánu Hodkovice nad Mohelkou

Jako jednatel společnosti PRODECA s.r.o., která je vlastníkem výše uvedených pozemků vymezených nově zpracovávaným ÚP v *ploše smíšené výrobní – výroba, sklady a obchod (VS)* a v *ploše smíšeného, nezastavěného území – krajinná zeleň (NK)*,

žádám tímto o změnu využití výše uvedených pozemků na plochu bydlení – bydlení individuální (BI).



Výše uvedené pozemky vymezené v návrhu ÚP převážně za účelem výstavby staveb pro výrobu, obchodů, skladů aj. společnost PRODECA s.r.o. **neplánuje za tímto účelem využívat.**

Návrh ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy pro individuální bydlení (BI) v menších plochách, převážně v prolukách v návaznosti na stávající plochy bydlení, a do budoucna by mohla vyvstat potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Pozemky v řešeném území jsou **vhodné k výstavbě rodinných domů**, neboť navazují na zastavěnou plochu pro bydlení – bydlení individuální (BI), v těsné blízkosti se nachází stávající technická infrastruktura (vodovodní síť, kanalizační stoka a elektřina) a řešené území je napojeno na dopravní infrastrukturu – ze severozápadní strany na místní komunikaci a jihovýchodní strany na silnici III. třídy. Pokud by byla tato technická infrastruktura nedostatečná, je si společnost PRODECA s.r.o. vědoma nutnosti ji doplnit či zřídit dle současně platných požadavků.

Uvedené pozemky se nenachází v I. a II. třídě ochrany BPEJ, což jsou bonitně nejcennější půdy a s ohledem na územní plánování podmíněně odnímatelné a nejsem si vědom ani žádných jiných limitů v území, které by bránily této změně v návrhu nového ÚP.

Zároveň žádám o **prověření a upřesnění koridoru pro stavbu železnic (D26)**, zejména v místech, kde zasahuje některé výše uvedené pozemky, a to pozemky parc. č. 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2187, 2396, 2397, 2398, 2399, 2404 a 2406 a části pozemků parc. č. 2179, 2181 a 2189 v k.ú. Hodkovice nad Mohelkou.

Předem děkuji za kladné vyřízení této žádosti,

S pozdravem



V Praze dne 9. 5. 2022