

Smlouva o právu provést stavbu
uzavřená podle § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku

kteou uzavřely tyto smluvní strany:

1., dále jen „vlastník nemovitosti“

2. město Hodkovice nad Mohelkou, náměstí T.G.M. 1, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou, IČO 00262820
dále jen „stavebník“

I.

Vlastník nemovitosti je mimo jiné (spolu)vlastníkem těchto nemovitostí – pozemků: v katastrálním území Jílové u Hodkovic nad Mohelkou (okres Liberec) evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec na LV č.

II.

Stavebník hodlá na nemovitosti (pozemku) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu nazvanou: Hodkovice nad Mohelkou, Jílové – kanalizace a ČOV.

III.

Vlastník nemovitosti (pozemků) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II. uvedená stavba. Rozsah stavby na předmětných pozemcích je znázorněn na situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitosti (pozemku) a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu, nejméně však s předstihem pěti (5) pracovních dní, to neplatí v případě havarijních situací. V případě havarijních situací je stavebník povinen o vstupu na pozemek uvedený v článku I. této smlouvy bezodkladně, nejpozději do dvou (2) dnů, informovat vlastníky nemovitostí. Smluvní strany sjednávají, že na jiné pozemky ve vlastnictví vlastníků pozemků, než uvedené v článku I. této smlouvy, není bez předchozího souhlasu vlastníků pozemků stavebník oprávněn vstupovat nebo vjíždět.

Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitost (pozemek) do předchozího stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníků nemovitosti (pozemku) tuto újmu uhradí.

V.

Další podmínky se stanoví v případném dodatku této smlouvy, budou-li vyžadovány.

VI.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost (pozemek) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

VII.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebude nemovitost (pozemek) stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VIII.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby** Hodkovice nad Mohelkou, Jílové – kanalizace a ČOV viz čl. II. a III. této dohody) **na dotčené nemovitosti (pozemku).**

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.

IX.

Doložka o schválení

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením městského zastupitelstva pod bodem na zasedání MZ konaném dne

X.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží vlastník nemovitosti a 1 vyhotovení obdrží stavebník.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

v dne:

v Hodkovicích nad Mohelkou

Podpisy smluvních stran:

majitel nemovitosti

stavebník