

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Hodkovice nad Mohelkou po projednání

s c h v a l u j e

návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování nového územního plánu Hodkovice nad Mohelkou.

Návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování

Pokračovat v tvorbě návrhu nového územního plánu Hodkovice nad Mohelkou v těchto etapách:

Postup pořizování

- Tvorba návrhu ÚP pro společné jednání
- Společné jednání,
- Úprava návrhu ÚP po společném jednání (dle stanovisek dotčených orgánů, připomínek obcí a veřejnosti)
- Dohodovací řízení s dotčenými orgány (DO) k upravenému návrhu ÚP
- Posouzení návrhu ÚP krajským úřadem
- Veřejné projednání návrhu ÚP
- Námitky a připomínky veřejnosti, připomínky obcí a stanoviska DO k částem, které byly od společného jednání změněny
- Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek (dále jen „návrhy“) uplatněných ke společnému jednání a veřejnému projednání
- Stanoviska dotčených orgánů k návrhům
- Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání *
- Vydání ÚP v zastupitelstvu města

*Dojde-li na základě uplatněných námitek a připomínek veřejnosti k podstatné úpravě návrhu ÚP (podstatnou úpravou je například přidání zastavitelné plochy), bude muset být vypsáno opakované veřejné projednání. Opakovaných veřejných projednání může být i několik. Postup pořizování by vypadal takto:

- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., (posuzování vlivů na životní prostředí)
- Opakované veřejné projednání návrhu ÚP
- Námitky a připomínky veřejnosti, připomínky obcí a stanoviska DO k částem, které byly od veřejného projednání změněny
- Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek (dále jen „návrhy“) uplatněných k opakovanému veřejnému projednání
- Stanoviska DO k návrhům
- Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání
- Vydání ÚP v zastupitelstvu města

Důvodová zpráva

Magistrát města Liberec, jako pořizovatel nového územního plánu Hodkovice nad Mohelkou (dále jen „nový územní plán“), v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, předkládá návrh rozhodnutí o dalším postupu v pořizování nového územního plánu. Podle ustanovení § 56 stavebního zákona, je-li při zpracování a projednávání návrhu územního plánu překročena lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce, je pořizovatel povinen bez zbytečného odkladu předložit zastupitelstvu obce návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu, pokud zastupitelstvo obce při zadání územního plánu neurčí delší lhůtu.

Dosavadní postup v pořizování nového územního plánu od posledního rozhodnutí zastupitelstva města Hodkovice nad Mohelkou (dále jen „zastupitelstvo města“).

Dne 27. 6. 2012 zastupitelstvo města schválilo pořízení nového územního plánu. V souvislosti s tím byli vyzváni vlastníci nemovitostí v obci a občané obce k podávání návrhů na změnu do nového územního plánu v termínu do 30. 9. 2012. Po té pořizovatel posoudil jednotlivé žádosti a svým stanoviskem je předložil k rozhodnutí zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo města o jednotlivých žádostech rozhodovalo dne 12. 12. 2012 a 13. 2. 2013. Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání územního plánu a v termínu od 23. 4. 2013 do 23. 5. 2013 je projednal s dotčenými orgány a veřejností. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu města. Zastupitelstvo města jej schválilo usnesením č. 37/13 dne 25. 9. 2013 a následně je přeschválilo usnesením č. 53/13 ze dne 20. 11. 2013.

Na základě schváleného zadání zahájil projektant územního plánu tvorbu návrhu nového územního plánu. Nyní probíhá tvorba dokumentace pro společné jednání.

Nový územní plán musí být vydán nejpozději do 31. 12. 2020. Nebude-li do této doby nový územní plán vydán, tak stávající územní plán pozbude platnosti a v území se bude rozhodovat podle hranice intravilánu z roku 1966.