



ELMOS LIBEREC s.r.o. | IČ: 47780126
Ševčíkova 982, 460 06 Liberec 6 – Rochlice
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3796.
Certifikáty: ISO 9001, 10006, 14001, OHSAS 18001

Město Hodkovice nad Mohelkou
Nám. T. G. Masaryka 1
463 42 Hodkovice nad Mohelkou

V Liberci dne 11.9.2018

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Vážení,

na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a dle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4015450/SOBS VB/1, Vás, jako zástupce vlastníka pozemků parc. č. 1679/2, parc. č. 1683/1, parc. č. 1690, parc. č. 1691/1, parc. č. 1693, parc. č. 1940/1, a parc. č. 3284/1, v k.ú. Hodkovice nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou, žádám o spolupráci při sepsání a podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro na pozemcích zrealizované zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví spol. ČEZ Distribuce, a.s. podzemní vedení NN, spojky NN a rozpojovací skříň v pilíři. Jedná se o majetkoprávní dořešení stavby „LB,Hodkovice n.M.,Sportovní,p.č.1680-kNN“.

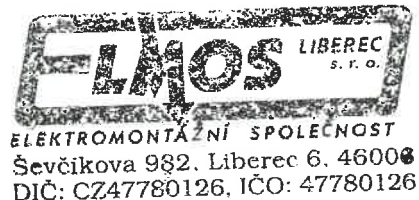
Tímto Vám předkládám návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4015450/VB/1 (dále jen „Smlouva“). Zdvořile Vás žádám o:

- předání informace o platnosti ve Smlouvě uvedených údajů,
- doplnění chybějících údajů,
- doplnění schválení podpisu Smlouvy Zastupitelstvem města Hodkovice nad Mohelkou - čl.VI.,

a to prostřednictvím e-mailu: marcelahejralova@centrum.cz nebo na tel.: 777 18 18 83. Tyto kontakty, prosím, použijte i v případě jakýchkoliv nejasností, požadavků a pro případnou dohodu na konkrétním místě a času podpisu Smlouvy.

Za spolupráci Vám děkuji. S pozdravem


Ing. Marcela Hejralová
s pověřením ELMOS LIBEREC s.r.o.



*Prilohy: Smlouva o zřízení věcného břemene – návrh
Výkaz výměr
Geometrický plán*

Město Hodkovice nad Mohelkou

IČ 00262820, DIČ CZ00262820

se sídlem nám. T. G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

zastoupené Markétou Khauerovou, funkce: starostka

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 0984945399/0800

email: _____

/email pro doručení výzvy k vystavení FA/

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě plné moci ze dne 5.4.2018 evidenční č.: PM/II – 194/2018:

ELMOS LIBEREC s.r.o.

IČ 47780126, DIČ CZ47780126

se sídlem Liberec VI-Rochlice, Ševčíkova 982, Liberec, PSČ 460 06

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3796

jejím jménem jedná Ing. Martin Hejral, funkce: jednatel

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-4015450/VB/1

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků **parc. č. 1679/2, parc. č. 1683/1, parc. č. 1690, parc. č. 1691/1, parc. č. 1693, parc. č. 1940/1, a parc. č. 3284/1**, v k.ú. **Hodkovice nad Mohelkou**, obec Hodkovice nad Mohelkou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **podzemní vedení NN, spojky NN a rozpojovací skříň v pilíři** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1613-4132/2018** potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec dne 29.8.2018 pod č. PGP-1429/2018-505. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: **Desettisíc korun českých**), *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – /IV-12-4015450/VB/1/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hodkovice nad Mohelkou, č.j. ze dne
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plná moc strany oprávněné*

Dne 2018

Dne 2018

Povinná

Oprávněná

Město Hodkovice nad Mohelkou
Markéta Khauerová
starostka


ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupená ELMOS LIBEREC s.r.o.
Ing. Martin Hejral

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²		
1679/2											1679/2				
1682/1											1682/1				
1683/1											1683/1				
1683/3											1683/3				
1690											1690				
1691/1											1691/1				
1693											1693				
1940/1											1940/1				
3284/1											3284/1				

Druh věcného břemene: **dle smlouvy**

Oprávněný: **dle smlouvy**

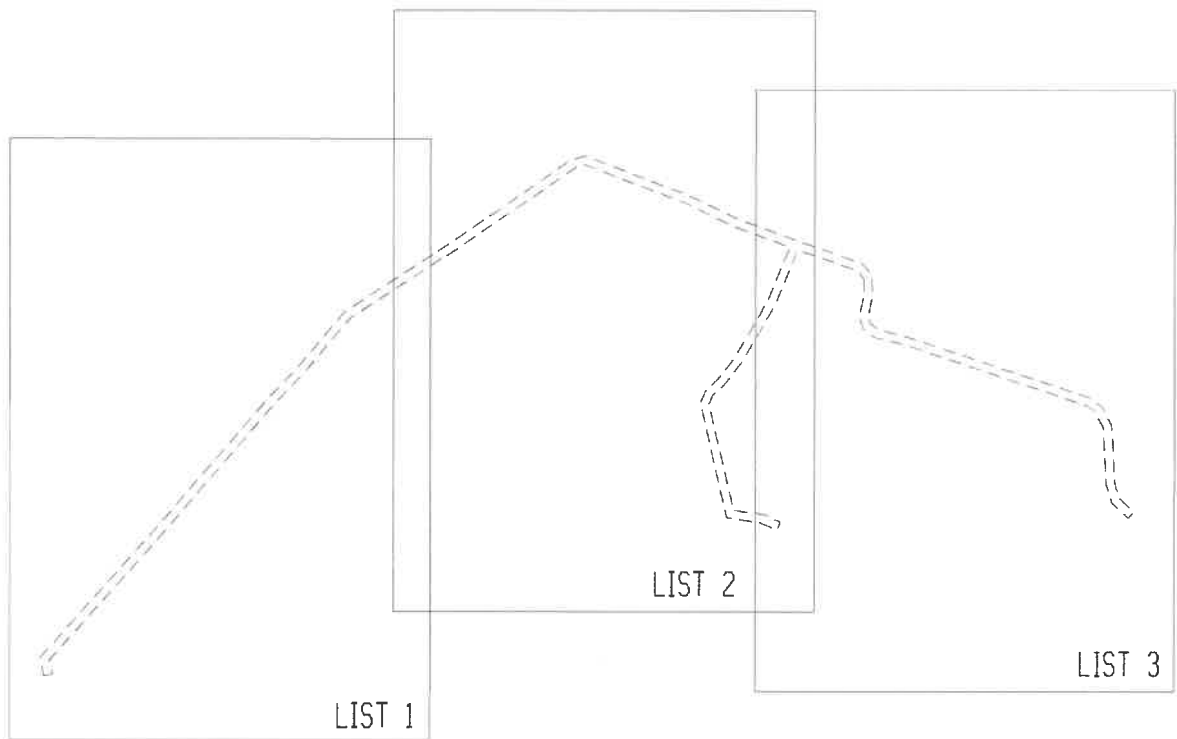
GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
pro: vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení Ing. Jiří Plaňanský		Jméno, příjmení	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 557/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
		Dne 22.8.2018 Číslo 177/2018		Dne Číslo	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil :  GEOLINE CZ v.o.s. Kašparova 186/23 Liberec 6 ☎485 104 234, 608 978 874		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu:	1613 - 4132 / 2018	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP - 1429/2018-505 2018.08.29 13:44:47 CEST			
Okres:	Liberec				
Obec:	Hodkovice nad Mohelkou				
Kat.území:	Hodkovice nad Mohelkou				
Mapový list:	Turnov 4-2/31				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

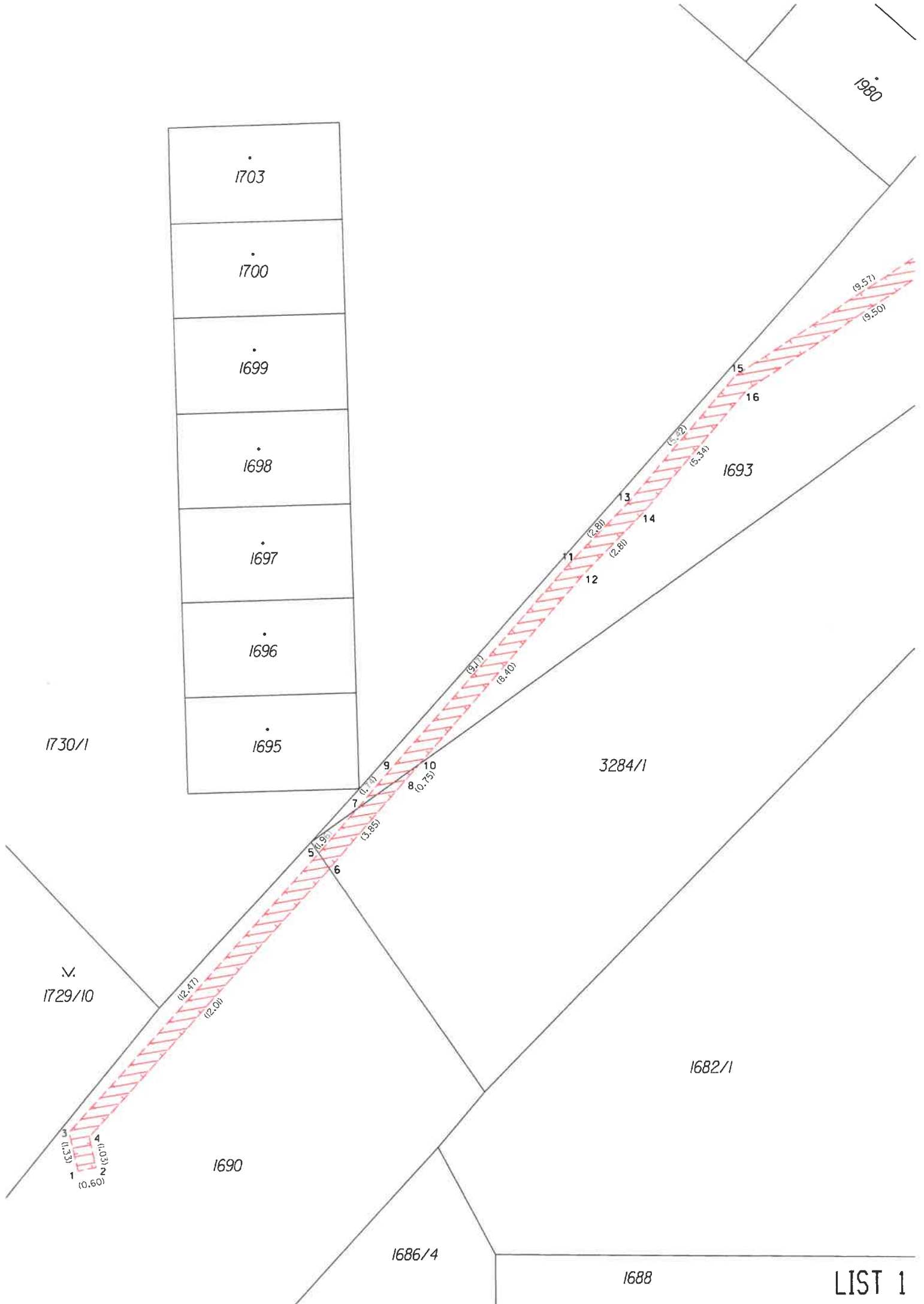
SEZNAM SOUŘADNIC (S – JTSK)

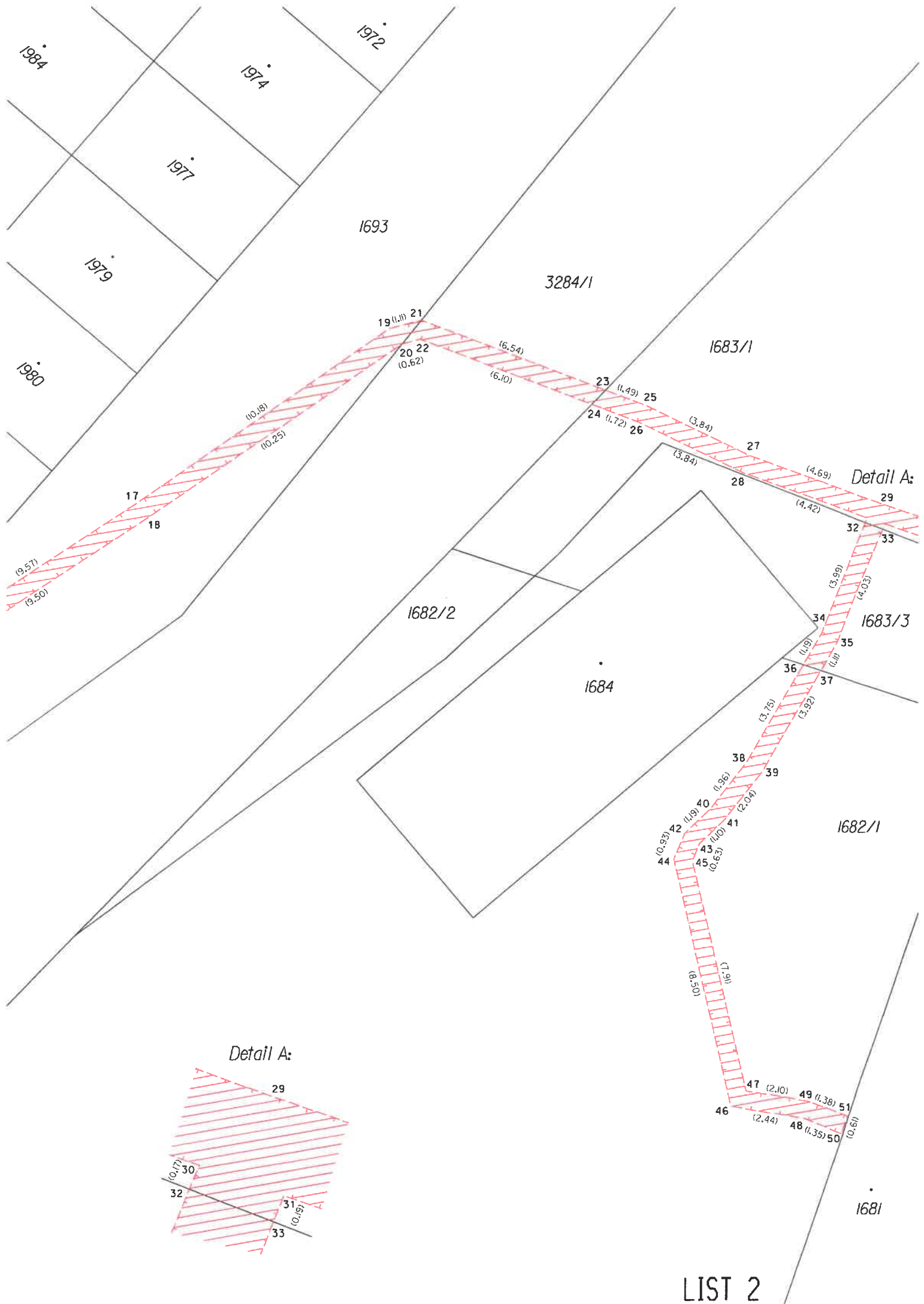
Seznam souřadnic pro zápis do KN

č.b.	Y	X	kód kval.	č.b.	Y	X	kód kval.
431-14	686944.20	985060.90	3	70	686927.94	985070.13	3
1	687003.69	985089.93	3	71	686927.64	985069.59	3
2	687003.10	985089.80	3	72	686927.27	985070.68	3
3	687003.98	985088.63	3	73	686926.79	985070.30	3
4	687003.32	985088.79	3	74	686926.71	985071.71	3
5	686995.71	985079.30	3	75	686926.11	985071.55	3
6	686995.35	985079.81	3	76	686926.49	985075.84	3
7	686994.43	985077.81	3	77	686925.89	985075.74	3
8	686992.85	985076.88	3	78	686926.07	985077.20	3
9	686993.31	985076.48	3	79	686925.55	985076.88	3
10	686992.36	985076.31	3	80	686924.91	985078.31	3
11	686987.32	985069.54	3	81	686924.49	985077.88	3
12	686986.88	985069.94	3				
13	686985.37	985067.52	3				
14	686984.93	985067.92	3				
15	686981.89	985063.37	3				
16	686981.49	985063.83	3				
17	686973.90	985058.10	3				
18	686973.56	985058.60	3				
19	686965.54	985052.29	3				
20	686965.11	985052.80	3				
21	686964.47	985052.01	3				
22	686964.51	985052.64	3				
23	686958.36	985054.34	3				
24	686958.81	985054.81	3				
25	686956.96	985054.86	3				
26	686957.20	985055.42	3				
27	686953.50	985056.53	3				
28	686953.74	985057.09	3				
29	686949.10	985058.14	3				
30	686949.59	985058.60	3				
31	686949.03	985058.80	3				
32	686949.66	985058.76	3				
33	686949.10	985058.98	3				
34	686951.15	985062.46	3				
35	686950.61	985062.72	3				
36	686951.75	985063.49	3				
37	686951.16	985063.68	3				
38	686953.62	985066.74	3				
39	686953.12	985067.08	3				
40	686954.82	985068.29	3				
41	686954.38	985068.69	3				
42	686955.68	985069.11	3				
43	686955.18	985069.45	3				
44	686956.04	985069.97	3				
45	686955.42	985070.03	3				
46	686954.13	985078.25	3				
47	686953.63	985077.73	3				
48	686951.72	985078.66	3				
49	686951.56	985078.08	3				
50	686950.47	985079.16	3				
51	686950.27	985078.58	3				
52	686944.38	985059.77	3				
53	686944.70	985060.29	3				
54	686943.96	985060.19	3				
55	686943.63	985060.52	3				
56	686944.17	985062.14	3				
57	686943.57	985062.20	3				
58	686944.52	985063.70	3				
59	686943.90	985063.66	3				
60	686944.25	985064.52	3				
61	686943.73	985064.16	3				
62	686943.45	985065.16	3				
63	686943.17	985064.60	3				
64	686941.35	985065.67	3				
65	686941.19	985065.09	3				
66	686934.19	985068.09	3				
67	686933.92	985067.54	3				
68	686931.92	985068.82	3				
69	686931.58	985068.31	3				

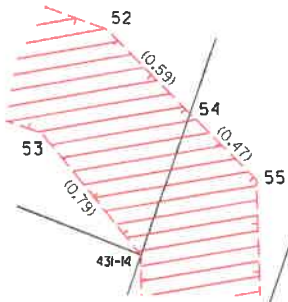
PŘEHLEDKA KLADU LISTŮ



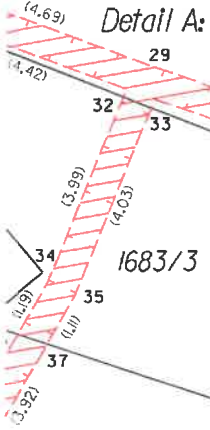




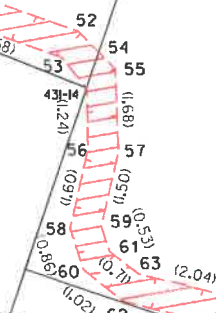
Detail B:



Detail A:



Detail B:



1683/1

1940/1

1692

1691/1

1938

1683/3

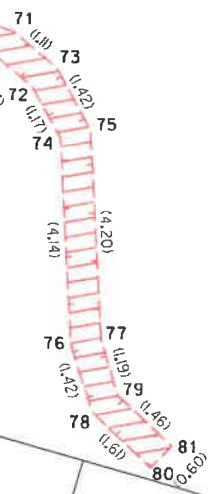
1940/2

1691/6

1679/2

1682/1

1679/6



1681

1679/5

1679/1

1680

LIST 3