

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Hodkovice nad Mohelkou po projednání

schvaluje

návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování nového územního plánu Hodkovice nad Mohelkou.

Návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování

Pokračovat v tvorbě návrhu nového územního plánu Hodkovice nad Mohelkou v těchto etapách:

Postup pořizování

- Tvorba návrhu ÚP pro společné jednání
- Společné jednání,
- Úprava návrhu ÚP po společném jednání (dle stanovisek dotčených orgánů, připomínek obcí a veřejnosti)
- Dohodovací řízení s dotčenými orgány (DO) k upravenému návrhu ÚP
- Posouzení návrhu ÚP krajským úřadem
- Veřejné projednání návrhu ÚP
- Námitky a připomínky veřejnosti, připomínky obcí a stanoviska DO k částem, které byly od společného jednání změněny
- Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek (dále jen „návrhy“) uplatněných ke společnému jednání a veřejnému projednání
- Stanoviska dotčených orgánů k návrhům
- Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání *
- Vydání ÚP v zastupitelstvu města

*Dojde-li na základě uplatněných námitek a připomínek veřejnosti k podstatné úpravě návrhu ÚP (podstatnou úpravou je například přidání zastavitelné plochy), bude muset být vypsáno opakované veřejné projednání. Opakovaných veřejných projednání může být i několik. Postup pořizování by vypadal takto:

- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., (posuzování vlivů na životní prostředí)
- Opakované veřejné projednání návrhu ÚP
- Námitky a připomínky veřejnosti, připomínky obcí a stanoviska DO k částem, které byly od veřejného projednání změněny
- Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek (dále jen „návrhy“) uplatněných k opakovanému veřejnému projednání
- Stanoviska DO k návrhům
- Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání
- Vydání ÚP v zastupitelstvu města

Důvodová zpráva

Magistrát města Liberec, jako pořizovatel nového územního plánu Hodkovice nad Mohelkou (dále jen „nový územní plán“), v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, předkládá návrh rozhodnutí o dalším postupu v pořizování nového územního plánu. Podle ustanovení § 56 stavebního zákona, je-li při zpracování a projednávání návrhu územního plánu překročena lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce, je pořizovatel povinen bez zbytečného odkladu předložit zastupitelstvu obce návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu, pokud zastupitelstvo obce při zadání územního plánu neurčí delší lhůtu.

Dosavadní postup v pořizování nového územního plánu od posledního rozhodnutí zastupitelstva města Hodkovice nad Mohelkou (dále jen „zastupitelstvo města“).

Dne 27. 6. 2012 zastupitelstvo města schválilo pořízení nového územního plánu. V souvislosti s tím byli vyzváni vlastníci nemovitostí v obci a občané obce k podávání návrhů na změnu do nového územního plánu v termínu do 30. 9. 2012. Po té pořizovatel posoudil jednotlivé žádosti a svým stanoviskem je předložil k rozhodnutí zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo města o jednotlivých žádostech rozhodovalo dne 12. 12. 2012 a 13. 2. 2013. Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání územního plánu a v termínu od 23. 4. 2013 do 23. 5. 2013 je projednal s dotčenými orgány a veřejností. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu města. Zastupitelstvo města jej schválilo usnesením č. 37/13 dne 25. 9. 2013 a následně je přeschválilo usnesením č. 53/13 ze dne 20. 11. 2013.

Na základě výběrového řízení byl vybrán projektant územního plánu, což bylo potvrzeno dne 4. 2. 2015, kdy s městem Hodkovice nad Mohelkou uzavřel smlouvu o dílo na zhotovení územního plánu Hodkovice nad Mohelkou. Návrh územního plánu projektant pořizovateli předal v rozpracované podobě ke kontrole dne 10. 7. 2015 a následně opravené dle pokynů 21. 8. 2015, 8. 9. 2015, 7. 3. 2016 a 7. 11. 2016. Poslední pokyny k úpravě návrhu územního plánu pro společné jednání pořizovatel zaslal projektantovi 24. 2. 2017 a návrh územního plánu pro společné jednání, který tyto pokyny zohlednil a zapracoval, byl zaslán ke kontrole pořizovateli dne 26. 10. 2017. Poté proběhla kontrola dokumentace návrhu územního plánu pro společné jednání pořizovatelem a ten dne 31. 10. 2018 zaslal projektantovi pokyny k úpravě návrhu územního plánu pro společné jednání. Do doby, než bude dokumentace upravena v souladu se stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami a bude splňovat náležitosti připomínkované pořizovatelem, nelze vypsát společné jednání o návrhu územního plánu.

Podle novely stavebního zákona účinné od 1. 1. 2018 musí být nový územní plán vydán nejpozději do 31. 12. 2022. Nebude-li do této doby nový územní plán vydán, tak stávající územní plán pozbude platnosti a v území se bude rozhodovat podle hranice intravilánu z roku 1966.