

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

uzavřená mezi subjekty

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ : 110 15
Identifikační číslo : 70994226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd.B, vl.8039
Jednatel : Ing. Milan MATZENAUER, člen představenstva
Ing. Michal NEBESKÝ, člen představenstva

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

Město Hodkovice nad Mohelkou

Se sídlem: Hodkovice nad Mohelkou, Náměstí T.G. Masaryka 1, PSČ: 463 42
Identifikační číslo: 00262820

Jednatel: Antonín SAMEK, starosta města

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemku p.č. 2166, ostatní plocha, způsob využití dráha, nacházející se v k.ú. Hodkovice nad Mohelkou, Město Hodkovice nad Mohelkou, evidovaném na listu vlastnictví č. 1417 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „dotčený pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „Hodkovice Za Tratí – SO 301 – Vodovod a přípojky a SO 302 splašková kanalizace a přípojky“, v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uložen vodovod a splašková kanalizace. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba se nachází zčásti v obvodu a zčásti v ochranném pásmu dráhy žel. trati Stará Paka – Liberec v žkm 137,327 – 137,430 oboustranně ve vzdálenosti 0-60 m od osy koleje.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na dotčeném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zpracované Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Správou dopravní cesty Liberec č.j. 2273b/08-SDC LBC-Tech ze dne 31.3.2009.
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Praha č.j. MP-SOP0806/09-2/Lh DUCR-23199/09Lh ze dne 22.05.2009.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 1660,501 01 Hradec Králové.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčeném pozemku stavbu „Hodkovice, Za Tratí – SO 301 – Vodovod a přípojky a SO 302 splašková kanalizace a přípojky“, v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uložen vodovod a splašková kanalizace, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Přesný rozsah zatížení pozemku zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení pozemku věcným břemenem.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 13 900,- Kč (slovy: třinácttisícdevětset korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 60 dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného pracoviště katastrálního úřadu o povolení vkladu práva podle smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

Čl. VI. Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému z věcného břemene realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku o náhradě škody.

VI.2. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl.VII.
Závěrečná ustanovení


Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě vyhotovení smlouvy.

V Praze dne

V dne

Za budoucího povinného
z věcného břemene :

Za budoucího oprávněného
z věcného břemene :



.....
Ing. Milan MATZENAUER
člen představenstva



.....
Antonín Samek
starosta města Hodkovic nad Mohelkou



.....
Ing. Michal NEBESKÝ
člen představenstva



2393

VODOVOD NA POZEMKU 2166 33,2m

2395

2153/2

2632

2621

261

2617

(1/6061)



1. Účel: Vytvoření projektu vodovodu na pozemku 2166.
 2. Měřítko: 1:6061.
 3. Datum: 15. 12. 2011.
 4. Projektant: Ing. Petr Hájek, Ing. Jiří Štěpánek, Ing. Vladimír Štěpánek.

2393

2395

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE NA POZEMKU 2166
34,5m

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - SO 302- viz. PD:
Infrastruktura pro výstavbu RD - lokalita "Za Trať"

2153/2

2622

2621

2618

2617

(1/600)

ÚČETNÍ MĚSTNÍ OBVEH - SO 201
[RE] PD 455 LK "RE-KONSTRUKCE ÚČETNÍ" 2011"

