

**Město Hodkovice nad Mohelkou**  
**nám. T. G. Masaryka 1, 46342, Hodkovice nad Mohelkou**  
Zastoupená: **Bc. Markéta Khauerová**  
Funkce: **starostka**  
IČO/DIČO: **00262820, CZ00262820**

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené platné plné moci č. PM/II – 119/2018 ze dne 29.1.2018

**Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o.**

IČ 62743325, DIČ CZ62743325

se sídlem v Liberci, Budyšínská 1294, 460 01

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8593

Zastoupená Ing. Martinem Krýchou, jednatelem společnosti nebo Vojtěchem Benešem, vedoucím projekčního oddělení.

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

### **A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č.:**

**IV-12-4017699/VB2**

**NÁZEV STAVBY: LB-HODKOVICE N.M.-PPČ.315/2,KNN,SS101 H2B**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/ů parc.č. **315/9 (trvalý travní porost)**, v k.ú. **Hodkovice nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem **pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **Nové kabelové vedení NN - 2 x AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(ť), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tch), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **21 m kabelového vedení** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy) a kopie znaleckého posudku pro ocenění věcného břemene.*
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1000 Kč, slovy jedentisíc. Varianta plátce DPH /k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby/**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tch) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tch) budou spočívat zejména v:  
**Výkopové a zemní práce pro uložení nového kabelového vedení NN 0,4kV.**
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

**Článek V.  
Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek VI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce Hodkovice nad Mohelkou, č.j. .... ze dne .....
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene.*

Dne ..... 2018  
Budoucí povinná

Dne ..... 2018  
Budoucí oprávněná

---

Bc. Markéta Khauerová  
starostka

---

ČEZ Distribuce s.r.o.  
Zmocněný zástupce  
Energetická montážní společnost s.r.o.  
Vojtěch Beneš





# **DISTRIBUCE** PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 119/2018

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA**

**a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem**

(dále jen „zmocnitel“)

## **z m o c ň u j e**

zmocněnce: **Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o.**

sídlo: Budyšínská 1294, 460 01 Liberec I-Staré Město

IČO: 62743325

DIČ: CZ62743325

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 8953,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré dopsud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 7.3.2018 do 7.3.2019.

V Děčíně dne ..... 29 -01- 2018 .....

Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce, a. s.

.....  
Ing. Richard Vidlička, MBA  
předseda představenstva

.....  
Ing. Pavel Šolc  
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v ..... - 9 -02- 2018  
v ..... dne .....

Zmocněnec:  
Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o.

.....  
Ing. MARTIN KETČA JEONAPKL  
(jméno, příjmení, funkce)

.....  
podpis

IV-12-4017699, LB-Hodkovice n.M.-ppč.315/2,kNN,SS101  
 K.U.: Hodkovice nad Mohelkou  
 Okres: Liberec  
 IDEC: 102543  
 SO 01 - Nové kabelové vedení NN  
 Délka kabelové trasy 21m

**Legenda:**

- Stávejší AYKY 3x240+120mm<sup>2</sup>
- Stávejší AYKY 3x240+120mm<sup>2</sup>
- ☐ Stávejší přípojková skřín
- ☐ Nová přípojková skřín
- Nový AYKY 3x240+120mm<sup>2</sup>
- Ostatní síť

Zemní práce provádět s ohledem na kořenový systém blízkých stromů.

Přesná trasa kabelového vedení NN bude upřesněna až po vytyčení všech inženýrských sítí.

Při styku podzemních i nadzemních zařízení dodržet zejména ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 33 2000-5-54.

Při styku se stávejšími podzemními zařízeními provádět práce opatrně a ručně.

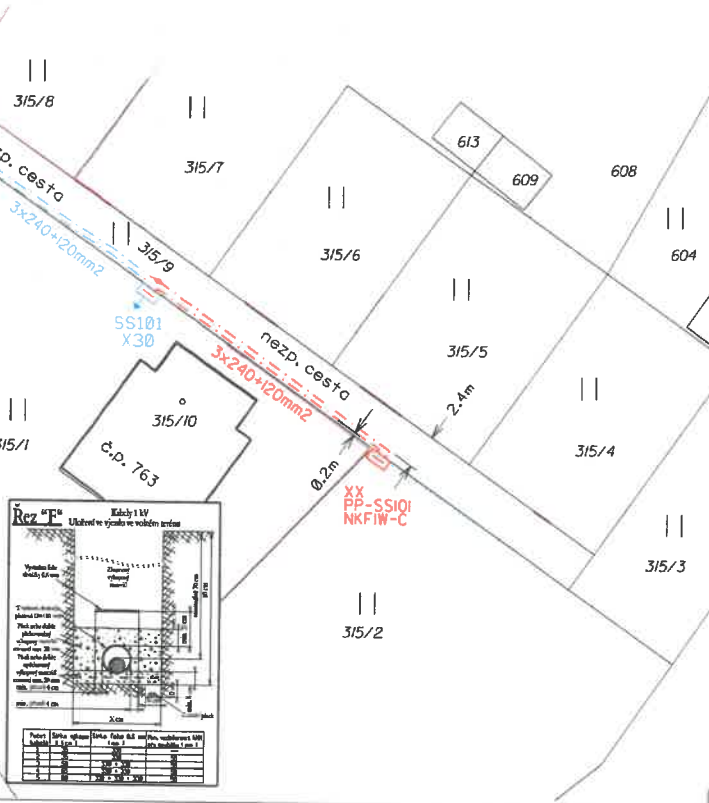
Stávejší podzemní zařízení zakresleno pouze orientačně. Před započatím výkopových prací nutno nechat vytyčit.

Kde není uvedeno jinak, bude vedení kNN uloženo dle řezu "E".

- hranice parcely
- hranice budovy
- hranice povrchu
- plot
- brána
- svah
- ◇ strom

modře: stávejší stav  
 červeně: nový stav  
 zeleně: ostatní síť

Napěťová soustava 3+PEN 50Hz, 400/230V, TN-C  
 Ochrana před úrazem elektrickým proudem ČSN 33 2000-4-41 ed.2 v platném znění  
 Ochrana před úrazem v dis. soustavě dle PNE 33 0000-1, 5. vydání v platném znění  
 Stanovení základních charakteristik podle vnějších vlivů PNE 33 0000-2, 4. vydání v platném znění.



Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o. Budyšínská 1294, 460 01 Liberec, http://www.emsl.cz/		ZODPĚVNĚNÍ PROJEKTANT:	Vojtěch Beneš	
		VYPRACOVAL:	Josef Hrdina	
Okres:	Liberec	Obec:	Hodkovice nad Mohelkou	
STAVBA - objekt:	LB-Hodkovice n.M.-ppč.315/2,kNN,SS101		STÁVEBNÍ ÚRAČ:	Hodkovice n. Moh.
OBJEDNATEL:	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly	MERITKID:	1:250	
INVESTOR:	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly	ČÍSLO STAVBY:	IV-12-4017699	
		STUPEŇ:	DŮS	
		DATE:	2/2019	
		ARCHIVNÍ ČÍSLO:	PD00103751	

## OVERENI - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-1126-1269/2018

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----

Ing. Richard Vidlička, nar. 19.06.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----

Pavel Šolc, nar. 31.08.1962, pobytem Praha 2, Slovenská 1145/11-----

V Praze dne 29. ledna 2018-----



  
Eva Dvořáková  
notářská tajemnice  
pověřená  
JUDr. Evou Nohejlovou  
notářkou v Praze