

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ LIBEREC,  
NÁM. DR. E. BENEŠE 26, 460 01 LIBEREC



1121/ULB/2019-ULBM

Město Hodkovice nad Mohelkou  
nám. T. G. Masaryka 1  
46342 Hodkovice nad Mohelkou

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/ULB/1084/2019-ULBM

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODKOVICE nad Mohelkou	Č. dopor.
Dne: 05 -02- 2019	Zpracov. JTA
Č.j.: MUHnM- 0541/2019	Ukl. znak
Příloha: .....	

VYŘIZUJE: Foglová Ivana, DiS.

ÚTVAR: 4085

TELEFON: +420 485 244 468

E-MAIL: Ivana.Foglova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 4.2.2019

**Smlouva o bezúplatném převodu č. 501/ULB/2019,**

Vážení,

zasíláme Vám Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 501/ULB/2019. Bezúplatný převod smlouvou převáděných nemovitých věcí musí být schválen zastupitelstvem Města Hodkovice nad Mohelkou a z jednání zastupitelstva je třeba vyhotovit výpis, který bude znít:

*Výpis z jednání zastupitelstva Města Hodkovice nad Mohelkou, konaného ze dne .....*

*Usnesení č. ....*

*Zastupitelstvo Města Hodkovice nad Mohelkou schvaluje bezúplatný převod pozemků v k.ú. Jílové u Hodkovic nad Mohelkou parcely č. 382, ostatní plocha, ostatní komunikace, a parcely č. 430 ostatní plocha, ostatní komunikace, z vlastnictví státu do vlastnictví Města Hodkovice nad Mohelkou, včetně znění Smlouvy o bezúplatném převodu č. 501/ULB/2019.*

Tento výpis podepíše starostka Města Hodkovice nad Mohelkou.

Po schválení Smlouvy zastupitelstvem opatří starostka každý stejnopis smlouvy podpisem a razítkem obce.

Přílohou každého stejnopisu Smlouvy bude *Doložka*, 3x originál, kterou Vám také zasíláme. Každý originál *Doložky* bude opatřen podpisem starostky a razítkem Města Hodkovice nad Mohelkou. V *Doložce* je třeba doplnit číslo usnesení a den zasedání zastupitelstva a dále datum, které bude shodné s datem podpisu Smlouvy starostkou Města Hodkovice nad Mohelkou.

Následně nám zašlete všechny 3 stejnopisy Smlouvy včetně doložek a výpisu z jednání zastupitelstva zpět na adresu našeho Úřadu.

Děkujeme, s pozdravem

  
Ing. Edita Chládková  
ředitelka odboru

Odloučené pracoviště Liberec

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ústí nad Labem  
odbor Odloučené pracoviště Liberec  
-1-

Přílohy: 1) Smlouva o bezúplatném převodu č. 501/ULB/2019  
2) Doložka

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Hodkovice nad Mohelkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 501/ULB/2019, kterou se bezúplatně převádí a zřizuje věcné právo na

### Pozemky

- parcela č. 382, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parcela č. 430, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území Jílové u Hodkovic nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 501/ULB/2019 byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva Města Hodkovice nad Mohelkou dne .....

V Hodkovicích nad Mohelkou dne

**Město Hodkovice nad Mohelkou**

.....  
**Bc. Markéta Khauerová**  
starostka



501/ULB/2019-ULBM

Čj.: UZSVM/ULB/490/2019-ULBM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Hodkovice nad Mohelkou**

se sídlem nám. T. G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou  
které zastupuje Bc. Markéta Khauerová, starostka,  
na základě bodu 89/18 ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Hodkovice nad Mohelkou  
ze dne 12. 11. 2018

IČO: 00262820

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746  
a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále  
jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

**č. 501/ULB/2019**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí

**Pozemky**

- **parcela číslo 382**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parcela číslo 430**, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Jílové u Hodkovic nad Mohelkou, obec  
Hodkovice nad Mohelkou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký  
kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku  
a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/ULB/4428/2018-ULBM ze  
dne 31.05.2018, právní účinky zápisu ke dni 8.06.2018 příslušný s převáděným majetkem  
hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází mostek ve vlastnictví nabyvatele a převáděný majetek slouží jako účelové komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemku p. č. 382, k.ú. Jílové u Hodkovic nad Mohelkou je zřízeno věcné břemeno zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě, včetně jejich opěrných a vztyčovacích bodů k nemovitosti, v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 98-110/2001 pro České Radiokomunikace a.s., na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. LI-7-5 ze dne 18.7.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 3.9.2003.
3. Na pozemku p.č. 430 se nachází energetické zařízení v majetku firmy ČEZ Distribuce, a.s. Pozemek p.č. 430 je zasažen provozovaným plynárenským zařízením – elektro přípojka a kabel protikorozní ochrany v majetku firmy GridServices, s.r.o.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
5. V územním plánu Města Hodkovic nad Mohelkou je pozemek p.č. 382 veden jako plocha louky, pastviny a obslužné komunikace. Pozemek p.č. 430 je veden jako plocha louky, pastviny, obslužné komunikace a částečně do pozemku zasahuje hranice přírodního parku Ještěd.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům vyplývajících z Čl. II., odst. 2. této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2, bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku p.č. 382 a p.č. 430 věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczít převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczít převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle Čl. V. do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva a věcného práva k převáděnému majetku dle Čl. V. dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), protože nabyvatel není obcí s rozšířenou působností ve smyslu zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecné zřízení), ve znění pozdějších předpisů
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne .....

V Hodkovicích nad Mohelkou dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Hodkovice nad Mohelkou**

.....  
**Ing. Edita Chládková**  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Liberec

.....  
**Bc. Markéta Khauerová**  
starostka