

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. A § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů
(dále jen „smlouva“)

(1)

Město Hodkovice nad Mohelkou

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, Hodkovice nad Mohelkou, PSČ 463 42

zastoupené paní Markétou Khauerovou, starostkou města

IČ: 00262820

DIČ: CZ00262820

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., OP Liberec

číslo účtu: 0984945399/0800

(dále jen „zavázaný“)

a

(2)

ADV Computers s.r.o.

se sídlem: Dr. Milady Horákové 44/119, 460 06 Liberec

Zastoupené panem Karlem Bourou, jednatelem

IČ: 25276018

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem

pod spisovou značkou C 23209

(dále jen „oprávněný“)

I.

Právní stav v katastru nemovitostí

(1) Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.p.č. 1432, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2185 m²
- p.p.č. 1433, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 281 m²
- p.p.č. 1439, trvalý travní porost, o výměře 226 m²
- p.p.č. 1450, ostatní plocha - zeleň, o výměře 4422 m²
- p.p.č. 1729/1, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 3436 m²
- p.p.č. 1729/5, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1301 m²
- p.p.č. 1729/6, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 1107 m²
- p.p.č. 1729/7, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1419 m²
- p.p.č. 1729/10, ostatní plocha – zeleň, o výměře 2015 m²
- p.p.č. 1730/1, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 4616 m²
- p.p.č. 1739, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 684 m²
- p.p.č. 1745/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1228 m²
- p.p.č. 1755/1, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 9990 m²
- p.p.č. 1755/2, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 1556 m²
- p.p.č. 1756, trvalý travní porost, o výměře 1844 m²
- p.p.č. 1761, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 5866 m²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 1 pro katastrální území Hodkovice nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou (dále jen „služebný pozemek“).

- (2) Oprávněný připravuje zřízení stavby, vybudování sítě elektronické komunikace – optická síť (dále jen „stavba“)

II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na služebném pozemku, v rozsahu dle příloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, a to na dobu životnosti stavby inženýrské sítě, za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „budoucí smlouva“).
- (2) Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, poté co oprávněný bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do 60 dnů, doloží geometrické plány s uvedením rozsahu požadované služebnosti inženýrské sítě a současně bude oprávněným písemně vyzván k vyhotovení takové smlouvy a jejímu uzavření.
- (3) V případě, že nebude oprávněným do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizována stavba na služebném pozemku nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen zavázanému geometrický plán se zaměřením stavby inženýrské sítě, ruší se tato smlouva od samého počátku.
- (4) Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění uložení elektronického komunikačního vedení – optický kabel, příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu na služebném pozemku uvedeném dle geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 výše (dále též „služebnost“)
- (5) Zavázaný prohlašuje, že zřízení služebnosti dle této smlouvy se řídí usnesením č. 90/15 schváleným zastupitelstvem města Hodkovice nad Mohelkou dne 16.12.2015.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat pouze v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím zavázaného.
- (2) Oprávněný se zavazuje, že při výkonu práv vyplývajících ze služebnosti si bude počínat tak, aby na majetku zavázaného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do služebného pozemku nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku zavázaného, zavazuje se oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení služebného pozemku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě.
- (3) Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu.
- (4) Zavázaný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy oprávněným, uzavře s oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou budoucí smlouvu, již zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající:
 - v právu oprávněného k umístění, zřízení a provozování stavby na služebném pozemku,
 - v povinnosti zavázaného a každého dalšího vlastníka služebného pozemku strpět umístění, zřízení a provozování stavby na služebném pozemku se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (5) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří zavázanému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

IV.
Cenová povaha služebnosti

- (1) Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že po dokončení stavby bude na náklad oprávněného zhotoven geometrický plán pro vyznačení služebnosti.
- (2) Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady oprávněného.
- (3) Účastníci smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti sítě, a to za každý běžný metr uložené sítě ve výši 50,- Kč/bm bez DPH.
- (4) Finanční náhrada za služebnost bude zaplácena při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti na účet zavázaného. K finanční náhradě bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

V.
Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, příp. územního rozhodnutí.
- (2) Zavázaný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření budoucí smlouvy převádět služební pozemek, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé oprávněnému na služebním pozemku dle této smlouvy.
- (3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (4) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou stejnopisech.
- (5) Nedílnou součástí smlouvy je snímek z katastrální mapy týkající se služebního pozemku Příloha č. 1 – výkres č. ES 3.1, ES 3.2 Zákres do katastru - se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na služebním pozemku
- (6) Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma stranami, a to pod sankcí neplatnosti.
- (7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- (8) Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 11/17, kterým zastupitelstvo města Hodkovic nad Mohelkou pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

V Hodkovicích nad Mohelkou dne.....16.2.2014



za město Hodkovic nad Mohelkou
starostka města

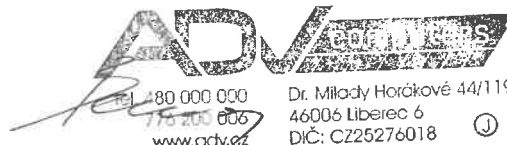
Markéta Khauerová

zavázaný

MĚSTO HODKOVICE n. M.

OKRES LIBEREC

3


tel: +80 000 000
175 200 006
www.adv.cz
Dr. Milady Horákové 44/119
46006 Liberec 6
DIČ: CZ25276018

za ADV Computers s.r.o.

jednatel

Karel Boura

oprávněný

