

Darovací smlouva

(dle § 2055 a. n. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Smluvní strany:

_____, nar. _____, r. č. _____
bytem Při trati _____, Michle, 141 00 Praha 4 (dále jen jako „**dárce 1**“)

_____, nar. _____, r. č. _____
bytem Udolní _____, Braník, 142 00 Praha 4 (dále jen jako „**dárce 2**“)

(společně dále jen jako „**dárci**“)

a

město Hodkovice nad Mohelkou,

ID obce: 4034

zastoupeno: Markétou Khauerovou, starostkou města

(dále také jako „**obdarovaný**“)

(společně také jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto darovací smlouvu dále jen „**smlouva**“:

Preambule

Účelem uzavření této smlouvy je narovnáni faktického stavu, který již mezi smluvními stranami v současné době existuje, kdy níže uvedený předmět daru – stále ještě ve vlastnictví dárců je využíván jako veřejná komunikace společně s pozemkem par. č. 208, k.ú. Záskalí ve vlastnictví obdarovaného. Touto smlouvou by se měl narovnat i vztah právní, kdy celou tuto veřejnou komunikaci bude vlastnit a spravovat obdarovaný.

I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Dárci prohlašují, že jsou z titulu podílového spoluvlastnictví vlastníky následující nemovitosti:

- **pozemku parc. č. 206/2, druh pozemku: ostatní plocha,**

zapsáno na listu vlastnictví č. 775 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Záskalí, obec Hodkovice nad Mohelkou.

2. Dárce 2 prohlašuje, že je vlastníkem následující nemovitosti:

- **pozemku parc. č. 115/2, druh pozemku: ostatní plocha,**

zapsáno na listu vlastnictví č. 16 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Záskalí, obec Hodkovice nad Mohelkou.

3. Geometrickým plánem č. 399-7/2015 vyhotoveným Ing. Karlem Švecem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (dále jen jako „**geometrický plán**“) došlo k oddělení části pozemku parc. č. 206/2 označené v geometrickém plánu jako díl „**a**“ a části pozemku parc. č. 115/2 označené v geometrickém plánu jako díl „**b**“ s tím, že sloučením těchto oddělených částí pozemků vznikl pozemek **parc. č. 115/3** (dále jen jako „**nemovitost**“).
4. Souhlas s dělením shora uvedených pozemků vydal Stavební úřad OÚ Hodkovice nad Mohelkou ve formě sdělení dne 8. 12. 2015, č. j. SU-4459/2015/AJe (dále jen „**sdělení**“).
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah geometrického plánu i sdělení.

II.

Předmět daru

1. Dárci touto smlouvou dobrovolně a bezplatně darují obdarovanému a zavazují se na obdarovaného převést vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy, a to tak že oba dárce společně darují obdarovanému část této nemovitosti označenou v geometrickém plánu jako díl „**a**“ a dárce 2 dále daruje obdarovanému část této nemovitosti označenou v geometrickém plánu jako díl „**b**“ (dále jen „**dar**“).
2. Obdarovaný tento dar přijímá do svého vlastnictví.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Dárci prohlašují, že jim není známo, že by dar měl jakékoliv faktické či právní vady, na které by měli povinnost obdarovaného upozornit. Sám obdarovaný současně prohlašuje, že je mu faktický a právní stav daru znám, což obdarovaný tímto zároveň potvrzuje.
2. Náklady spojené s povolením vkladu práva vlastnického a vyznačením změny v katastru nemovitostí uhradí obdarovaný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k nemovitosti podají na příslušný katastrální úřad dárce.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Pro případ, kdy by příslušný katastrální úřad z jakýchkoliv důvodů zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k poskytnutí

vzájemné součinnosti, a to takové, aby byly odstraněny vady bránící příslušnému úřadu ve vydání kladného rozhodnutí, případně se smluvní strany zavazují uzavřít novou darovací smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis s ověřenými podpisy bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

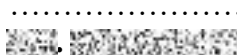
V Praze dne.....

V Hodkovicích nad Mohelkou dne.....

.....

dárce 1

.....
Hodkovice nad Mohelkou
v zastoupení starostky

.....

dárce 2

Přílohy: Geometrický plán č. 399-7/2015
Sdělení SÚ Hodkovice nad Mohelkou ze dne 8. 12. 2015, č. j. SU-445912015iAJe