

# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2019**IČO: **00262820**Název: **Město Hodkovice nad Mohelkou**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

**Sídlo účetní jednotky**

ulice, č.p. **Náměstí T.G.M., 1**  
obec **Hodkovice nad Mohelkou**  
PSČ, pošta **463 42**

**Místo podnikání**

ulice, č.p.  
obec  
PSČ, pošta

**Údaje o organizaci**

identifikační číslo **00262820**  
právní forma **ÚSC**  
zřizovatel

**Předmět podnikání**

hlavní činnost  
vedlejší činnost  
CZ-NACE

**Kontaktní údaje**

telefon **485 145 353**  
fax  
e-mail **alena.jirova@hodkovicenm.cz**  
WWW stránky **http://www.hodkovicenm.cz/**

**Razítko účetní jednotky**

--

**Osoba odpovědná za účetnictví**

**Alena Vondráčková Jírová**  
Podpisový záznam osoby odpovědné  
za správnost údajů

--

**Statutární zástupce**

**Bc. Markéta Khauerová**  
Podpisový záznam statutárního  
orgánu

--

Okamžik sestavení (datum, čas): 28.02.2020, 12h46m 9s

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka města Hodkovice nad Mohelkou použila v účetním období účetní metody, které vycházejí z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti i v budoucnosti.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Uspořádání a označování položek Rozvahy a Výkazu zisku a ztrát, obsahové vymezení a způsoby oceňování vychází z obecně platné legislativy, Českých účetních standardů a v rámci ekonomických činností se mezi účetními obdobími nemění. Účetní jednotka aplikuje ocenění majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou dle vnitřní směrnice. Pro evidenci změn ocenění reálnou hodnotou jsou zavedeny u jednotlivých skupin majetkových účtů samostatné analytiky s protizápisem ve prospěch účtu 407.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Popis účetních metod: 1) ÚJ ÚSC neúčtuje o hospodářské činnosti. Všechny činnosti účetní jednotky (ekonomické činnosti a činnosti veřejné správy) jsou účtovány v obrazech hlavní činnosti. 2) Hlavním předmětem činnosti je výkon veřejné správy na úseku samostatné a přenesené působnosti. 3) ÚJ v rámci ekonomických činností s dopadem na daň z příjmu a evidenci DPH realizuje v období 2019 tyto ekonomické činnosti: dlouhodobé pronájmy (byty, nebytové prostory, pozemky, reklamní plochy), pronájmy krátkodobé (veřejné prostranství, ubytovací), poskytnutí práv (věcná břemena) prodej zboží a služeb (kopírování a internet, hlášení rozhlasem), prodej zbytného majetku města (nemovitosti, bytové jednotky, pozemky). 4) Účetnictví ÚJ je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění - vyhláškou 410/2009 Sb. v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona 563/1991Sb. ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi v platném znění. Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 410/2009 Sb. v platném znění. Účetní závěrka je sestavena v českých korunách a údaje v ní jsou vykazovány v Kč s přesností na dvě desetinná místa. Účetní jednotka aplikuje ocenění majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou dle vnitřních směrnic. Pro evidenci změn ocenění reálnou hodnotou zavedeny u jednotlivých skupin majetkových účtů samostatné analytiky s protizápisem ve prospěch účtu 407. Pro účtování obrátů a aplikaci rozpočtové skladby v r. 2019 používá ÚJ vlastní účtování zpracované dle podkladů ing. Schneiderové - Obec účtuje a podkladů ing. Kučerové - Konference obcí. 5) Účetní a finanční výkazy: opravné položky byly zúčtovány k pohledávkám SÚ 311. 0900 a účtu 315 - ocenění prodáváného majetku reálnou hodnotou provedeno dle vnitřních směrnic a aplikováno jen na dlouhodobý majetek určený k prodeji. Od počátku roku 2012 ÚJ odepisuje DHM a DNM dle odpisového plánu města. Vyřazení majetku z evidence (prodeje) je účtováno dle platné metodiky pro vyřazení prodejem. Vyřazení majetku z evidence (bezúplatné převody, dary) je účtováno dle platné metodiky pro BÚ převody. 6) Způsoby oceňování a evidence majetku DNM: oceňován v účetnictví cenou pořizovací - nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok je na majetkových účtech evidován od hodnoty 7.000,- Kč do hodnoty 60.000,- Kč (DDNM) a nad 60.000,- Kč (DNM). 7) Způsoby oceňování a evidence majetku DHM: oceňován v účetnictví cenou pořizovací - hmotný majetek s dobou využitelnosti delší než 1 rok je na majetkových účtech evidován od hodnoty 3.000,- Kč do hodnoty 40.000,- Kč (DDHM) a nad hodnotu 40.000,- Kč (DHM). Nákupy pod hodnotu 3.000,- Kč jsou účtovány na vrub účtu 501-materiál. Majetek pořízený bezúplatně nebo darem oceněn reprodukční pořizovací cenou, technické zhodnocení do hodnoty 40tis. Kč/rok u jedné položky majetku je účtováno na vrub nákladů aktuálního období. Technické zhodnocení převyšující hranici 40.tis. Kč (DHM) a 60.tis. Kč (DNM), za rok u jedné položky zvyšuje pořizovací cenu majetku. Zmařené investiční náklady jsou v případě rozhodnutí o zrušení odepsány z účtu nedokončeného DM na vrub nákladů. 8) Dooprávkování: k 31. 12. 2011 bylo provedeno dooprávkování DM evidovaného na SÚ 012, 019, 021 a 022. Dooprávkování bylo provedeno dle směrnice ÚJ. Metoda dooprávkování - rovnoměrná. 9) Evidence finančního majetku - SÚ 061 - 100% podíl TEPLO Hodkovice v ocenění 6.123.000,- Kč. SÚ 069 - obsahuje hromadnou akcii SČVaK z roku 1994 v hodnotě 17.456.000,- Kč

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>110 421 795,28</b>	<b>117 113 987,82</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nemotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 029 311,51	975 096,21
3.	Vyřazené pohledávky	905	11 808,00	11 808,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	109 380 675,77	116 127 083,61
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>577 783,00</b>	<b>576 890,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	24 000,00	24 000,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	68 748,00	67 855,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	485 035,00	485 035,00
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>1 045 436,00</b>	<b>541 436,00</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	1 045 436,00	541 436,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>			<b>30 800 000,00</b>	<b>33 399 872,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		609 872,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	30 800 000,00	32 790 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	81 245 014,28	84 832 441,82

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

K rozvahovému dni nebyly známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrečné a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

Ke dni 31.12.2019 má ÚJ ve stavech účtů nemovitého majetku promítnuty veškeré změny vlastnictví, na které byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Týká se příspěvkových organizací (krytí fondu reprodukce investičního majetku).

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	6 519 982,24	1 000 000,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	605 112,35	592 246,80

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku****D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

1790401.00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

102052857.00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

0.00

1 790 401m<sup>2</sup> je hodnota z D2 krát 57,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková výměra lesních pozemků x celková hodnota 102 052 857 Kč. Hodnota a výměra k 31. 12. 2019  
ÚJ v rozvaze oceňuje lesní pozemky historickou pořizovací cenou na SU 031 pod AU 00,0002,0005,0007,0010,0014

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka
C.I.7	Účet 408 v roce 2019 bez pohybu	

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**B.II.8**

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka
0	Účetní jednotka není povinna tento výkaz v roce 2019 sestavit	

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka
0	Účetní jednotka není povinna tento výkaz v roce 2019 sestavit	

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		<b>538 429,95</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		<b>683 905,00</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		683 905,00
	4. Ostatní tvorba fondu		
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		<b>699 149,00</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>523 185,95</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>225 176 623,53</b>	<b>48 759 969,36</b>	<b>176 416 654,17</b>	<b>152 581 683,56</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	2 294 271,19	1 018 387,77	1 275 883,42	1 636 655,50
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	130 631 093,26	18 506 767,00	112 124 326,26	113 904 756,48
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	42 097 728,81	14 535 424,01	27 562 304,80	18 401 269,35
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	13 766 984,10	7 262 845,00	6 504 139,10	6 774 847,10
G.5.	Jiné inženýrské sítě	21 962 694,90	1 817 432,58	20 145 262,32	3 672 603,33
G.6.	Ostatní stavby	14 423 851,27	5 619 113,00	8 804 738,27	8 191 551,80

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>15 434 605,54</b>		<b>15 434 605,54</b>	<b>15 296 296,84</b>
H.1.	Stavební pozemky	8 120,00		8 120,00	8 120,00
H.2.	Lesní pozemky	6 811 123,40		6 811 123,40	6 811 123,40
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	3 056 055,24		3 056 055,24	3 076 610,48
H.4.	Zastavěná plocha	4 028 457,15		4 028 457,15	3 869 593,21
H.5.	Ostatní pozemky	1 530 849,75		1 530 849,75	1 530 849,75

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*