



evropský
sociální
fond v ČR



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz



ZÁPIS Z PRACOVNÍ SKUPINY ROZVOJ BYDLENÍ PŘÍPRAVA SPR MĚSTA HODKOVICE N. M. 25.2.2013

Účastníci - viz prezenční listina

1. Představení přítomných zastupitelů + hostů + program setkání

2. Limity rozvoje města?

Nyní májí Hodkovice cca 2700 obyvatel. Kolik by jich měli mít maximálně za 10 let?

- Zvyšování počtu obyvatel by mělo odpovídat také rozvoji dalších služeb.
- Do 10 let by mělo město růst maximálně o 1/3 tj. cca 700 – 1000 obyvatel.
- Dlouhodobě počet obyvatel kolísá okolo 2700. Myslím, že růst do 3000 obyvatel celkem je reálný.
- Je nutné hledat plochy na „nízkonákladové“ bydlení.
- Případně nějaké rekonstrukce brownfields.
- Například rekonstrukce lokality pod Zdravotním střediskem.

3. SWOT ANALÝZA - Bydlení

Silné stránky

Rozmanitý typ výstavby.

Dopravní dostupnost.

Většinou se jedná o bydlení v klidu.

Máme připraveny rozvojové plochy pro cca 50 domů.

Existuje zde silný zaměstnavatel. (Monroe –cca 200 – 300 zaměstnanců z místních)

Dobrá technická stav bytů a domů.

Velké množství domů v osobním vlastnictví.

Blízko do přírody.

Slabé stránky



evropský
sociální
fond v ČR



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

Není zde nové bydlení pro začínající rodiny, seniory, nebo singels.

Příležitosti

Rozvoj libereckého kraje

Hrozby

Riziko výstavby železničního koridoru do Liberce. Je příliš blízko zástavbě. (rozvojový plán Liberecký kraj). Naše variantu je vést trať ve stávajícím koridoru, ale co nejméně výhodněji.)

Rozvoj Libereckého kraje

4. SWOT ANALÝZA - Technická infrastruktura

Silné stránky

Letiště

Dostupnost hromadnou dopravou do Turnova a Liberce.

Zrekonstruovaná kotelná teplárna. (Nyní sníženo cca o 150 Kč á KJ.)

Proběhla rekonstrukce rozvodů tepla.

Nyní mám výtopna kapacitu na další 3 – 4 panelové domy.

Slabé stránky

Dálková doprava na Prahu.

Nedostatek parkovišť.

- Sídliště
- Okolo průmyslové zóny
- Centrum
- Záchytné parkování pro nákladní dopravu

Slabé stránky jsou definované v investičních prioritách zastupitelstva.

Mosty a mostky – zejména viadukt pod železnicí

Rozbité komunikace, nejhorší stav:

- Kolonie
- Ždárek
- Radoňovice
- Záskalí
- Česká ulice

Nová zástavba směrem na Český dub chybí chodníky a osvětlení.

Stav náměstí.

Příležitosti

Evropské fondy, zejména OPŽP – zateplení.

Zelení úsporám

Zájem investorů o průmyslovou zónu.

Ohrožení

Nedostatek financí.

Rozvojová politika našeho státu.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

4. Informace o dalším postupu

- Chystá se dotazníkové šetření, prosím vyplňte dotazníky a dejte prosím vědět ostatním, ať tak také učiní.
- Termíny dalších schůzek: 18.3., 27.3. a , 24.4. 2013

Zapsal: Ondřej Marek, CpKP střední Čechy