

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby

Zdravotní středisko Liberecká 19, Hodkovice nad Mohelkou – bezbariérový přístup a vstup.

#### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Liberecká č.p. 19, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou  
katastrální území Hodkovice nad Mohelkou, p.č. 915

#### c) předmět dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a pro provedení stavby je návrh bezbariérové přístupové rampy a úpravy prahu vchodových dveří zdravotního střediska v Hodkovicích nad Mohelkou.

### A.1.2. Údaje o žadateli/stavebníkovi

#### a) název, IČ, adresa sídla

Město Hodkovice nad Mohelkou  
IČ: 00262820  
Náměstí T. G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

### A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

#### a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Ing. Václav Pavlík  
IČ: 133 40 301  
Sněhurčina 712, 460 15 Liberec XV

#### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Václav Pavlík, v seznamu ČKAIT veden pod č. 0500087, obor pozemní stavby

#### c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací je jejich autorizace.

Konstrukce (statika) - Ing. Vladislav Šulc, v seznamu ČKAIT veden pod č. 0500086, obor pozemní stavby, statika a dynamika staveb

## A.2 .Seznam vstupních podkladů

Snímek pozemkové mapy  
Investiční záměr investora  
Vyšetření stávajících inženýrských sítí u jednotlivých správců  
Místní šetření  
Výškopis a polohopis

## A.3. Údaje o území

### a) rozsah řešeného území; zastavěné/ nezastavěné území,

Celé zájmové území se nachází v obci Hodkovice nad Mohelkou. Ze severu je ohraničeno ulicí Mánesova, z východu parcelou č.1192 z jihovýchodu parcelou č.1198 a z jihozápadu ulicí Liberecká.

b) *dosavadní využití a zastavěnost území*

V současnosti se na pozemku nachází budova zdravotního střediska.

c) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace)*

Stavba neleží v žádném ochranném pásmu.

d) *údaje o odtokových poměrech*

V současnosti se dešťová voda vsakuje na pozemku.

e) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,*

V územním plánu obce Hodkovice je parcela definována růžovou barvou.



stav		návrh	
			<b>LEGENDA</b>
			<b>PLOCHY, POZEMKY</b>
			BYDLENÍ
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ
			VÝROBA, SKLADY, SLUŽBY
			ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
			TECHNICKÉ VYBAVENÍ
			SPORTOVNÍ PLOCHY
			LETIŠTĚ
			ZAHRÁDKY
			VODNÍ PLOCHY, VODOTEČE
			PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ POZEMKŮ
			LESY HOSPODÁŘSKÉ
			LESY ZVL. URČENÍ - IMISNÍ
			- REKREAČNÍ

Z legendy je zřejmé že objekt spadá do kategorie občanské vybavenosti.

f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*

Požadavky vyhl. 501/2006 ve znění pozdějších předpisů jsou dodrženy. Zejména § 23 obecné požadavky na umístování staveb a §25 vzájemné odstupy staveb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů byly splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nebyly řešeny žádné výjimky.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Přeložka kabelu NN. (Není předmětem této projektové dokumentace.)

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

k.ú.:Hodkovice nad Mohelkou 640344				
parcela č.	m2	Vlastník	ochrana	druh
915	948	Město Hodkovice nad Mohelkou, nám. T. G. Masaryka 1, 46342 Hodkovice nad Mohelkou	žádná	Zastavěná plocha

#### A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jde o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Zdravotní středisko.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba bude trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů" (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických

požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Bezbariérový přístup je navržen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky byly v projektu splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nebyly řešeny žádné výjimky.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha,

počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů /pracovníků apod.),

Kapacita zdravotního střediska se výstavbou rampy nezmění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba bude probíhat v jedné etapě. Předpokládaná doba provádění stavby: 3 měsíce.

k) orientační náklady stavby

Stavební náklady se odhadují na 1,0 mil. Kč.

#### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna.